

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 2

Дата оформления протокола: 24.07.2026.

Организатор публичных слушаний: комиссия по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки муниципальных образований Курьинского района Алтайского края (постановление Администрации Курьинского района от 11.10.2024 № 294 «О создании комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки муниципальных образований Курьинского района Алтайского края »).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: распоряжение администрации Курьинского района от 29.06.2026 № 129А «О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении В.В.Шульга разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 22:24:020404:1344, местоположение: Алтайский край, Курьинский район, с.Курья, ул.Центральная, 91 Е.

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект постановления администрации Курьинского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 22:24:020404:1344, местоположение: Алтайский край, Курьинский район, с.Курья, ул.Центральная, 91 Е».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: 29.06.2026 официальный сайт администрации Курьинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://kurya.ru>

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 29.06.2026 до 24.07.2026.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: Алтайский край, Курьинский район, с.Курья, ул.Советская, 61, 2 этаж (отдел по строительству, архитектуре и транспорту), с 29.06.2026 г. по рабочим дням с 9.00 до 12.30 часов.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 24.07.2026г.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Российская Федерация, Алтайский край, Курьинский район, с.Курья.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 24.07.2026 г., Алтайский край, Курьинский район, с.Курья, пер.Первомайский, 1 А, здание Курьинского Дворца культуры и искусств, конференц-зал.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации определен порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях (часть 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний заведующий отделом по строительству, архитектуре и транспорту администрации Курьинского района Митрофанова М.А. выступила с вступительным словом, озвучила тему проведения публичных слушаний, обозначила участников публичных слушаний, регламент проведения собрания участников публичных слушаний.

Митрофанова М.А.: В соответствии с распоряжением Администрации Курьинского района от 29.06.2026 № 129А сегодня проводится собрание участников публичных слушаний по проекту постановления Администрации Курьинского района о предоставлении В.В.Шульга разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный отступ от границ земельного участка с 3 метров до 0 метров (от красной линии) от боковых границ земельного участка 0,1 метр, от задней границы 0,1 метр для земельного участка с кадастровым номером 22:24:020404:1344, местоположение: Алтайский край, Курьинский район, с.Курья, ул.Центральная, 91 Е, в территориальной зоне О (зона общественно-деловой застройки).

В.В.Шульга: 26.06.2026 обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований

Курьинского района Алтайского края с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: для проведения реконструкции магазина под рынок и изменения минимального отступа от границы земельного участка с 3 метров до 0 метров (от красной линии) от боковых границ земельного участка 0,1 метр, от задней границы 0,1 метр для земельного участка с кадастровым номером 22:24:020404:1344, местоположение: Алтайский край, Курьинский район, с.Курья, ул.Центральная, 91 Е, в территориальной зоне О (зона общественно-деловой застройки).

Земельный участок с кадастровым номером 22:24:020404:1344, площадью 235 м², с видом разрешенного использования – «Рынки», находится в аренде до 23.06.2031 года. Основание – выписка из ЕГРН на земельный участок от 16.07.2026.

Планируется осуществить на указанном земельном участке реконструкцию здания магазина под рынок, тем самым увеличить площадь здания с 142,7 м² до 321,6 м².

Для проведения реконструкции магазина разработан Проект, включающий в себя:

1. Пояснительную записку
2. Схему планировочной организации земельного участка
3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
4. Конструктивные решения
5. Проект организации строительства
6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Согласно сведениям Публичной кадастровой карты земельный участок с кадастровым номером 22:24:020404:1344 расположен в границах функциональной зоны: общественно-деловой застройки.

Продемонстрирована экспозиция планируемого к реконструкции объекта присутствующим на собрании публичных слушаний.

Митрофанова М.А.: В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В рамках проведения публичных слушаний по рассматриваемому проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства заявлено о приобщении Проектного обоснования на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 22:24:020404:1344.

Заявитель В.В.Шульга пояснил, что реконструкция представленного объекта капитального строительства с заявленными технико-экономическими показателями возможно осуществить с соблюдением всех градостроительных регламентов за исключением одного параметра:

- минимальный отступ от границ земельного участка

Потребность заявителя В.В.Шульга в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обусловлена тем, что размеры земельного участка имеют ограничения, установленные Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Курьинский сельсовет Курьинского района Алтайского края.

В соответствии с Проектным обоснованием, представленным застройщиком, площадь земельного участка составляет 235 кв.м.

Проектом реконструкции предусмотрено увеличение площади магазина за счет пристроя помещения в задней части здания, площадью 178,9 кв.м.

Согласно Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Курьинский сельсовет Курьинского района Алтайского края, а также градостроительных регламентов территориальной зоны О (зона общественно-деловой застройки), минимальный отступ от границ земельного участка = 3 м, однако после проведения реконструкции объекта капитального строительства размеры здания в длину увеличатся с 17 м до 29,58 м, в ширину увеличатся с 10,1 м до 17,45 м, что сократит отступ от границы земельного участка до 0 м.

Таким образом, рассчитанные для рассматриваемой территории минимальный отступ от границ земельного участка не соответствует техническим регламентам.

Обоснование целесообразности отступления от регламентов.

Размещение предусмотренного пристроя к магазину с нарушением отступов от границ земельного участка по периметру земельного участка, а именно, пристроя склада для магазина по границам земельного участка, обусловлен существующей планировкой магазина, его конструктивной

особенностью, нормативными требованиями размещений, площадью, планировкой и состава помещений для такого типа зданий. Реконструкция здания магазина под рынок выполняется с целью увеличения торговой площади магазина с соблюдением требований СП 118.12220.2012 к составу и площадям помещений, конфигурацией участка и параметрами конструктивных особенностей для обеспечения жесткости каркаса проектируемого объекта капитального строительства, его функциональным назначением и параметрами действующих нормативных документов СП, СНиП.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1.	---

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
---	---

Предложения и замечания по вопросу, вынесенному на публичные слушания: Предоставить В.В.Шульга разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 22:24:020404:1344, местоположение: Алтайский край, Курьинский район, с.Курья, ул.Центральная, 91 Е, в территориальной зоне О (зона общественно-деловой застройки) – не поступило.

Рекомендовать главе района принять постановление о предоставлении В.В.Шульга разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 22:24:020404:1344, местоположение: Алтайский край, Курьинский район, с.Курья, ул.Центральная, 91 Е.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: предоставлении В.В.Шульга разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 22:24:020404:1344, местоположение: Алтайский край, Курьинский район, с.Курья, ул.Центральная, 91 Е, в территориальной зоне О (зона общественно-деловой застройки):

«за» - 0;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по внесению изменений
в Генеральные планы и
Правила землепользования и
застройки муниципальных образований
Курьинского района Алтайского края,
заместитель председателя комиссии



Е.В.Бубенчикова

Митрофанова М.А.,
8(38576)22-4-52