

Курынский районный Совет народных депутатов Алтайского края

РЕШЕНИЕ

«23» 06 2026 года

с. Курья

№ 14

О Порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности Курынского района Алтайского края и коэффициентов, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и категории, к которой относятся арендаторы, устанавливаемые для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Курынского района Алтайского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

Руководствуясь ст. 65 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Управления имущественных отношений Алтайского края от 27.12.2022 № 219 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Алтайского края», ст. 26 Устава муниципального образования муниципальный район Курынский район Алтайского края, в соответствии с экспертным заключением, выданным специализированной оценочной фирмой ООО «Бюро оценки» от 13.03.2026 «Экономическое обоснование коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена, предоставляемые без проведения торгов, расположенные в границах Курынского района Алтайского края» районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Курынского района Алтайского края (Приложение 1).

2. Утвердить дифференцированные коэффициенты, устанавливаемые в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка (Приложение 2).

3. Утвердить дифференцированные коэффициенты, устанавливаемые в зависимости от категории арендаторов (Приложение 3).

4. Признать утратившими силу решения Курынского районного Совета народных депутатов:

от 17.12.2013 № 34 «О Порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков и коэффициентов, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и категории, к которой относятся арендаторы, устанавливаемые для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Курынского района Алтайского края, а также земельные участки, государственная

собственность на которые не разграничена»;

от 26.09.2014 № 17 «О внесении дополнения в решение Курьинского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 17.12.2013 № 34 «О Порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков и коэффициентов, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и категории, к которой относятся арендаторы, устанавливаемые для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Курьинского района Алтайского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»;

от 10.03.2015 № 8 «О внесении изменений в приложение № 3 к решению Курьинского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 17.12.2013 № 34 «О Порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков и коэффициентов, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и категории, к которой относятся арендаторы, устанавливаемые для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Курьинского района Алтайского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»;

от 30.03.2021 № 7 «О принятии Изменений в решение Курьинского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 17.12.2013 № 34 «О Порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков и коэффициентов, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и категории, к которой относятся арендаторы, устанавливаемые для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Курьинского района Алтайского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»;

от 10.12.2021 № 45 «О принятии Изменений в решение Курьинского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 17.12.2013 № 34 «О Порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков и коэффициентов, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и категории, к которой относятся арендаторы, устанавливаемые для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Курьинского района Алтайского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»;

от 31.03.2023 № 5 «О принятии Изменений в решение Курьинского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 17.12.2013 № 34 «О Порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков и коэффициентов, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и категории, к которой относятся арендаторы, устанавливаемые для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Курьинского района Алтайского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

10. Решение вступает в силу с 01.07.2026.

11. Решение опубликовать в сборнике муниципальных правовых актов Курьинского района и разместить на официальном сайте Администрации района

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

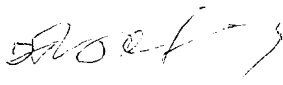
12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Курьинского районного Совета народных депутатов по бюджету, финансам и кредитам.

Председатель районного
Совета народных депутатов



Т.А. Морозова

Глава района



Н.В. Башкатов

Приложение № 1
к решению Курьинского районного
Совета народных депутатов от
«23» июня 2026 г. № 14

**Порядок
определения размера арендной платы за использование земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности Курьинского района
Алтайского края**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок распространяется на отношения в области использования на условиях аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Курьинского района Алтайского края.

1.2. Плательщиками арендной платы за землю являются юридические и физические лица, имеющие в пользовании на условиях аренды земельные участки в пределах границ муниципального образования муниципальный район Курьинский район Алтайского края.

1.3. Объектами взимания арендной платы являются земельные участки, предоставленные юридическим и физическим лицам в пользование на условиях аренды.

Основанием для установления и взимания арендной платы за землю является договор аренды земельного участка, заключаемый в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Определение размера арендной платы, условий и сроков ее внесения

2.1. При проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка начальный размер арендной платы определяется в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере не менее 1,5% кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

При заключении с победителем торгов договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы устанавливается по результатам проведения торгов.

2.2. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка, предоставляемого без проведения торгов, определяется по формуле:

$A = S \times K_C \times K_x \times K_1$, где:

A - сумма арендной платы за полный год, руб.;

S - площадь земельного участка, кв.м.;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земли, руб./кв.м. в год;

К - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка согласно пункту 2.3. настоящего Порядка;

К1 - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории арендаторов согласно пункту 2.6. настоящего Порядка.

2.3. В зависимости от видов разрешенного использования земельных участков при расчете арендной платы применяются коэффициенты согласно Приложения 2.

2.4. Годовой размер арендной платы за использование предоставляемых без проведения торгов земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, входящего в состав залежных земель, в течение трех лет с начала исчисления срока аренды составляет 0,03 % от кадастровой стоимости участка.

2.5. Если неделимый земельный участок относится к нескольким видам разрешенного использования земельных участков, то для определения размера арендной платы применяется наибольший коэффициент.

2.6. При расчете арендной платы применяются коэффициенты в зависимости от категории арендаторов К1 согласно Приложения 3

2.7. Арендная плата за земельные участки определяется в целом, без выделения застроенной и незастроенной части. Неиспользование земельного участка не освобождает арендатора от уплаты арендной платы.

2.8. Порядок и сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды земельного участка.

2.9. Не урегулированные настоящим Порядком правоотношения, связанные с определением размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования Курьинский район Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена, условий и сроков ее внесения, регулируются законодательством Российской Федерации.

3. Ответственность арендаторов и контроль уполномоченных органов

3.1. Ответственность за правильность исчисления, своевременность и полноту перечисления арендной платы за землю возлагается на арендатора в соответствии с условиями договоров аренды.

3.2. В случае несвоевременного внесения арендной платы за землю на сумму основного долга начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

Приложение № 2
к решению Курьинского районного
Совета народных депутатов
от «23» июня 2026 г. № 14

**Дифференцированные коэффициенты, устанавливаемые в зависимости от
вида разрешенного использования земельного участка к кадастровой
стоимости земельного участка (К):**

Вид разрешенного использования	К ВРИ
Сельскохозяйственное использование (ВРИ 1.1-1.18)	0,017
Сельскохозяйственное использование (ВРИ 1.19-1.20)	0,011
Жилая застройка (ВРИ 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1)	0,012
Общественное использование объектов капитального строительства (ВРИ 3.1-3.10.2)	0,075
Предпринимательство (ВРИ 4.1-4.10)	0,060
Отдых (рекреация) (ВРИ 5.1 - 5.5)	0,061
Производственная деятельность (ВРИ 6.1.-6.12)	0,07
Транспорт (ВРИ 7.2.)	0,127
Земельные участки (территории) общего пользования (ВРИ 12.0.1 - 12.0.2, 12.1, 12.2)	0,007
Земельные участки общего назначения (ВРИ 13.1-13.2)	0,017
Земельные участки для иных целей, не связанных с сельским хозяйством	1,25

Приложение № 3
к решению Курьинского районного
Совета народных депутатов
от «23» июня 2026 г. № 14

**Дифференцированные коэффициенты, устанавливаемые
в зависимости от категории арендаторов (К1)**

Коэффициент (К1), устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы для всех видов ВРИ равен 1.