

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРЬИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 февраля 2026 г.

с. Курья

№ 32

Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Курьинского района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Курьинский район Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Курьинского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Курьинского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района



Н.В.Башкатов

**Порядок
проведения мониторинга технического состояния многоквартирных
домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или
реконструкции, расположенных на территории Курийнского района**

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Курийнского района Алтайского края (далее - Порядок) определяет процедуру сбора, обработки и анализа информации о техническом состоянии нерасселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Курийнского района Алтайского края (далее - мониторинг).

Мониторинг осуществляется в целях наблюдения за техническим состоянием нерасселенных многоквартирных домов, расположенных на территории Курийнского района Алтайского края, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - аварийные дома).

1.2. Предметом мониторинга является техническое состояние аварийного дома.

1.3. Основными задачами мониторинга являются:
выявление признаков чрезвычайной ситуации;
определение необходимости принятия мер по незамедлительному переселению граждан в соответствии с действующим законодательством;
формирование единой информационной базы данных о техническом состоянии аварийных домов.

1.4. Уполномоченным органом по организации мониторинга является администрация соответствующего сельского совета, на территории которого расположен аварийный дом (далее - уполномоченный орган).

1.5. Уполномоченный орган информируется отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Курийнского района (далее – отдел ЖКХ) о вновь признанных аварийными домах в течение 10 календарных дней с даты признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2. Порядок проведения мониторинга

2.1. Уполномоченный орган ежегодно организует мониторинг аварийных домов путем привлечения специализированной организации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - специализированная организация).

2.2. При проведении специализированной организацией обследования и наблюдения за техническим состоянием аварийных домов:

2.2.1. Определяются текущие динамические параметры аварийного дома и осуществляется их сравнение с параметрами предыдущего обследования;

2.2.2. Фиксируется степень изменения ранее выявленных дефектов и повреждений и выявляются вновь появившиеся дефекты и повреждения;

2.2.3. Проводятся повторные измерения деформаций, кренов, прогибов и осуществляется их сравнение со значениями аналогичных величин предыдущих обследований;

2.2.4. Анализируется полученная в ходе обследования информация и делается заключение о текущем техническом состоянии дома (Приложение 1);

2.2.5. Готовятся программы для отслеживания степени и скорости изменения технического состояния аварийных домов (далее - Программа) и составляется список аварийных домов с ранжированием по состоянию (от худшего к лучшему).

2.3. Уполномоченный орган ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в отдел ЖКХ информацию о техническом состоянии аварийных домов.

2.4. Отдел ЖКХ после получения от уполномоченного органа информации, указанной в пункте 2.3 Порядка:

осуществляет систематизацию и анализ информации о техническом состоянии аварийных домов;

формирует единую базу данных о техническом состоянии аварийных домов и ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, актуализирует ее.

2.5. Специализированная организация при обнаружении в ходе проведения обследования и наблюдения за техническим состоянием аварийных домов повреждений, которые могут привести к резкому снижению несущей способности строительных конструкций, их обрушению или серьезному нарушению работы, кренам, к потере устойчивости аварийного дома и возникновению угрозы жизни и здоровью граждан:

2.5.1. Незамедлительно в письменном виде информирует уполномоченный орган;

2.5.2. Обеспечивает незамедлительное внесение изменений в Программу с указанием периодичности обследования аварийного дома.

2.6. Уполномоченный орган в день получения информации, указанной в абзаце 1 пункта 2.5 Порядка:

2.6.1. Незамедлительно в письменном виде информирует отдел ЖКХ;

2.6.2. Обеспечивает контроль за исполнением специализированной организацией Программы с учетом изменений, внесенных в соответствии с подпунктом 2.5.2 Порядка;

2.6.3. Незамедлительно принимает меры, направленные на обеспечение недопущения нахождения граждан в аварийном доме, на размещение граждан в пункты временного размещения в соответствии с законодательством о чрезвычайных ситуациях.

2.7. Расселение граждан осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Форма заключения
наименование специализированной организации
**о результатах мониторинга технического состояния многоквартирного дома,
признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

1. Основание для проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

указываются сведения о заключенном администрацией муниципального образования муниципальном контракте со специализированной организацией (о муниципальном задании, оформленном для муниципального учреждения, по осуществлению функции специализированной организации).

2. Дата (период времени) проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции: _____.

3. Предоставленные документы:

- технический паспорт здания (строения) по адресу _____,
- заключение межведомственной комиссии о признании дома аварийным;
- *указываются иные документы (при наличии).*

4. Нормативные акты (стандарты, правила) и иные методические материалы, использованные при проведении мониторинга:

- ГОСТ 31937-2011 "Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния";
- *указываются иные документы, используемые для проведения мониторинга*

5. Технические и иные средства, использованные при производстве визуальных и инструментальных обследований:

указываются инструменты и приборы, используемые при проведении мониторинга.

6. Этапы проведения мониторинга: *(указывается последовательность и описываются этапы проведения мониторинга):*

- 1) *подготовка к проведению обследования;*
- 2) *предварительное (визуальное) обследование;*
- 3) *детальное (инструментальное) обследование.*

7. Вывод заключения специализированной организации:

указывается об установленных в ходе мониторинга технического состояния многоквартирного дома значениях оцениваемых (контролируемых) параметров, а также о наличии либо об отсутствии угрозы обрушения многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Специалист

подпись

ФИО

Руководитель

подпись

ФИО