

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАНЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КУРЬИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 21

от 10.12.2025 г.

с.Казанцево

Об утверждении результатов
определения размеров долей в праве
общей долевой собственности на
земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения
выраженных в балло-гектарах, в виде
простой правильной дроби

Во исполнение Федерального закона РФ от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1475 «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби», Уставом муниципального образования Казанцевский сельсовет Курьинского района Алтайского края, Администрация Казанцевского сельсовета **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить результаты определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 22:24:000000:72, площадью 55648787 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир : Алтайский край, Курьинский район, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Курьинский, в границах кварталов, из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби, согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Патриот Алтая» и на официальном сайте Курьинского района <https://kurya.ru> в информационной телекоммуникационной сети Интернет.

3. Внести изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении размера доли в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», по истечении тридцати дней с даты опубликования настоящего постановления

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

Е.А.Кривых



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Казанцевского сельсовета
Курьинского района Алтайского края
от 10.12.2025 г. № 21

В соответствии со статьей 19.1 Федерального закона РФ от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Казанцевского сельсовета Курьинского района Алтайского края определяет размеры земельных долей, выраженные в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби в соответствии с порядком, предусмотренным Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1475 (ред. от 24 октября 2022 г.) «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби».

В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в балло-гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:

$$P(д) = P(б) / P(s)$$

где:

$P(д)$ - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

$P(б)$ - размер земельной доли, выраженной в балло-гектарах, округленный до целого значения;

$P(s)$ - показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в балло-гектарах, значение которого определяется по следующей формуле и округляется до целого значения:

$$P(s) = П \times S;$$

где:

$П$ - средний показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, в отношении которого осуществляется определение размера земельных долей, выраженных в балло-гектарах и определенных на день принятия решения о приватизации земельного участка (по крестьянским хозяйствам составляет 24,3);

S - площадь земельного участка (в гектарах), (согласно выписке из ЕГРН от 08.12.2025г. № КУВИ -001/2025-222468636 составляет 55648787 м² (5565 га).

Расчет:

$$P(б) = 407 \text{ балло-гектар}$$

$$\Pi = 24,3$$

$$S = 5565 \text{ га}$$

$$P(s) = 24,3 * 5565 = 135230$$

$$P(д) = 407/135230$$

В соответствии с произведенным расчетом размер доли 407 б/га равен размеру доли в виде простой правильной дроби 407/135230.

№ п/п	Правообладатель	Номер и дата государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости	Размер земельной доли в балло-гектарах	Размер земельной доли в виде простой правильной дроби
1	Булгаков Виктор Александрович	22:24:000000:72-22/123/2025-520 от 29.10.2025	407	407/135230
2	Юрченко Сергей Владимирович	22:24:000000:72-22/121/2025-508 от 25.06.2025	407	407/135230
3	Тедешвили Ольга Анатольевна	22:24:000000:72-22/117/2025-495 от 21.04.2025	407	407/135230
4	Плужник Нина Прокопьевна	22:24:000000:72-22/111/2025-488 от 26.02.2025	407	407/135230
5	Трубин Александр Васильевич	22:24:000000:72-22/136/2024-486 от 03.12.2024	407	407/135230
6	Трубин Александр Васильевич	22:24:000000:72-22/120/2024-484 от 02.12.2024	407	407/135230
7	Юрченко Сергей Владимирович	22:24:000000:72-22/111/2023-439 от 03.10.2023	203,5	204/135230
8	Якоби Ольга Николаевна	22:24:000000:72-22/115/2023-354 от 31.07.2023	407	407/135230
9	Юдина Валентина Викторовна	22:24:000000:72-22/111/2023-352 от 31.07.2023	407	407/135230
10	Маршалкин Сергей Иванович	22:24:000000:72-22/115/2023-350 от 28.07.2023	407	407/135230
11	Мясникова Раиса Васильевна	22:24:000000:72-22/115/2022-234 от 28.06.2022	407	407/135230
12	Черепанова Антонина Фёдоровна	22-22-17/008/2011-390 от 06.10.2011	407	407/135230
13	Миновская Наталья Викторовна	22-22-16/002/2009-645 от 29.06.2009	407	407/135230
14	Груздева Светлана Гавриловна	22-22-16/002/2009-34 от 21.01.2009	407	407/135230
15	Юрченко Татьяна Анатольевна	22-22-16/004/2007-515 от 09.06.2007	407	407/135230
16	Болдакова Галина Мироновна	22-01/35-3/2004-96 от 28.04.2004	407	407/135230
17	Игнатова Надежда Ивановна	22-01/35-3/2004-42 от 24.02.2004	407	407/135230