

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЫВАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КУРЬИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2025 г.

№ 20

с. КОЛЫВАНЬ

Об утверждении результатов определения размеров земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:24:000000:66, из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби.

В соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом РФ от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1475 «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования сельское поселение Колыванский сельсовет Курьинского района Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 22:24:000000:66, площадью 46782951 кв.м., Местоположение : Российская Федерация, Алтайский край, район Курьинский, (в границах кварталов) из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Патриот Алтая» и на официальном сайте Курьинского района <https://kurya.ru> в информационной телекоммуникационной сети Интернет.

3. Внести изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении размера доли в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», по истечении тридцати дней с даты опубликования настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.О главы Администрации сельсовета _____ Л.С. Устинова



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Колываннского сельсовета
Курьинского района Алтайского края
от 18.06.2025 г. № 20

В соответствии со статьей 19.1 Федерального закона РФ от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Колываннского сельсовета Курьинского района Алтайского края определяет размеры земельных долей, выраженные в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби в соответствии с порядком, предусмотренным Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1475 (ред. от 24 октября 2022 г.) «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби».

В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в балло-гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:

$$P(д) = \frac{P(б)}{P(с)}$$

где:

P(д) - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

P(б) - размер земельной доли, выраженной в балло-гектарах, округленный до целого значения (согласно п. 1 Постановления администрации Колываннского района Алтайского края от 05.02.1993 г. № 155 «О проекте внутрихозяйственного землеустройства (перераспределения земель) Курьинского района» средняя районная норма бесплатной передачи земли в собственность граждан установлена в размере 438 балло-гектаров);

P(с) - показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в балло-гектарах, значение которого определяется по следующей формуле и округляется до целого значения:

$$P(с) = П \times S,$$

где:

П - средний показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, в отношении которого осуществляется определение размера земельных долей, выраженных в балло-гектарах и определенных на день принятия решения о приватизации земельного участка (по совхозу Колыванский составляет 17,8);

S - площадь земельного участка (согласно выписке из ЕГРН от 04.06.2025 г. № КУВИ-001/2025-117787268 составляет 46782951 м² (4678га).

РАСЧЕТ:

$$P(б) = 438 \text{ балло-гектар}$$

$$П = 17,8$$

$$S = 4678 \text{ га}$$

$$P(с) = 17,8 \times 4678 = 83268$$

$$P(д) = 438/83268$$

В соответствии с произведенным расчетом размер доли 438 б/га равен размеру доли в виде простой правильной дроби 438/83268.

№ п/п	Правообладатель	Номер и дата государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости	Размер земельной доли в баллах	Размер земельной доли в виде простой правильной дроби
1	Шипулин Александр Иванович	22:24:000000:66-22/111/2024-116 от 17.05.2024	438	438/83268
2	Муниципальное образование Кольванский сельсовет Курьинского района Алтайского края	22:24:000000:66-22/121/2021-43 от 23.04.2021	438	438/83268
3	Муниципальное образование Кольванский сельсовет Курьинского района Алтайского края	22:24:000000:66-22/121/2021-42 от 23.04.2021	438	438/83268
4	Муниципальное образование Кольванский сельсовет Курьинского района Алтайского края	22:24:000000:66-22/121/2021-41 от 23.04.2021	438	438/83268
5	Муниципальное образование Кольванский сельсовет Курьинского района Алтайского края	22:24:000000:66-22/121/2021-40 от 23.04.2021	438	438/83268
6	Муниципальное образование Кольванский сельсовет Курьинского района Алтайского края	22:24:000000:66-22/121/2021-39 от 23.04.2021	438	438/83268
7	Муниципальное образование Кольванский сельсовет Курьинского района Алтайского края	22:24:000000:66-22/121/2021-38 от 23.04.2021	438	438/83268
8	Муниципальное образование Кольванский сельсовет Курьинского района Алтайского края	22:24:000000:66-22/121/2021-37 от 23.04.2021	438	438/83268
9	Муниципальное образование Кольванский сельсовет Курьинского района Алтайского края	22:24:000000:66-22/121/2021-36 от 23.04.2021	438	438/83268
10	Муниципальное образование Кольванский сельсовет Курьинского района Алтайского края	22:24:000000:66-22/121/2021-35 от 21.04.2021	438	438/83268

	района Алтайского края				
11	Муниципальное образование Колыванский сельсовет Курьинского района Алтайского края	22:24:000000:66-22/121/2021-34 от 21.04.2021	438		438/83268
12	Муниципальное образование Колыванский сельсовет Курьинского района Алтайского края	22:24:000000:66-22/121/2021-33 от 21.04.2021	438		438/83268
13	Муниципальное образование Колыванский сельсовет Курьинского района Алтайского края	22:24:000000:66-22/121/2021-32 от 21.04.2021	438		438/83268
14	Муниципальное образование Колыванский сельсовет Курьинского района Алтайского края	22:24:000000:66-22/121/2021-31 от 21.04.2021	438		438/83268
15	Муниципальное образование Колыванский сельсовет Курьинского района Алтайского края	22:24:000000:66-22/121/2021-30 от 21.04.2021	438		438/83268
16	Муниципальное образование Колыванский сельсовет Курьинского района Алтайского края	22:24:000000:66-22/121/2021-29 от 21.04.2021	438		438/83268
17	Муниципальное образование Колыванский сельсовет Курьинского района Алтайского края	22:24:000000:66-22/121/2021-28 от 20.04.2021	438		438/83268
18	Муниципальное образование Колыванский сельсовет Курьинского района Алтайского края	22:24:000000:66-22/121/2021-27 от 20.04.2021	438		438/83268
19	Муниципальное образование Колыванский сельсовет Курьинского района Алтайского края	22:24:000000:66-22/121/2021-26 от 20.04.2021	438		438/83268

20	Муниципальное образование Кольванский сельсовет Курийнского района Алтайского края	22:24:000000:66-22/121/2021-25 от 20.04.2021	438	438/83268
21	Нечунаев Сергей Петрович	22-22-17/009/2013-894 от 22.11.2013	438	438/83268
22	Шестакова-Анастасия Васильевна	22-22-16/002/2009-892 от 29.08.2009	438	438/83268
23	Бутаков Борис Яковлевич	22-22-16/002/2009-328 от 06.04.2009	438	438/83268