

71

Курийский районный Совет народных депутатов Алтайского края

РЕШЕНИЕ

« 14 » декабря 2013 г.

№ 34

с. Курья

О Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности Курийского района Алтайского края и коэффициентов, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и категории, к которой относятся арендаторы, устанавливаемые для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Курийского района Алтайского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Рассмотрев протест прокурора Курийского района № 02-34/93-2013 от 22.11.2013 года, руководствуясь ст. 65 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", ст. 26 Устава муниципального образования Курийский район Алтайского края, постановлением Администрации Алтайского края от 24 декабря 2007 года № 603 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения» районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Удовлетворить протест прокурора Курийского района на Решение Курийского районного Совета народных депутатов от 11.12.2012 года № 39 «О Порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков и коэффициентов, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и категории, к которой относятся арендаторы, устанавливаемые для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Курийского района Алтайского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Курийского района Алтайского края (Приложение 1).

3. Утвердить дифференцированные коэффициенты, устанавливаемые в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка (Приложение 2).

4. Утвердить дифференцированные коэффициенты, устанавливаемые в зависимости от категории арендаторов (Приложение 3).

5. Признать утратившими силу Решение Курийского районного Совета

народных депутатов от 11.12. 2012 года № 39 «О Порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков и коэффициентов, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и категории, к которой относятся арендаторы, устанавливаемые для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Курьинского района Алтайского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

6. Решение вступает в силу со дня его опубликования, за исключением п. 2 и п. 3, вступающих в силу с 01.01.2014 года.

7. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Патриот Алтая».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Курьинского районного Совета народных депутатов по бюджету, финансам и кредитам.

Глава района

Т.Ф. Евсеева

**Порядок
определения размера арендной платы за использование земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности Курьинского района Алтай-
ского края**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок распространяется на отношения в области использования на условиях аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Курьинского района Алтайского края.

1.2. Плательщиками арендной платы за землю являются юридические и физические лица, имеющие в пользовании на условиях аренды земельные участки в пределах границ муниципального образования Курьинский район Алтайского края.

1.3. Объектами взимания арендной платы являются земельные участки, предоставленные юридическим и физическим лицам в пользование на условиях аренды.

Основанием для установления и взимания арендной платы за землю является договор аренды земельного участка, заключаемый в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**2. Определение размера арендной платы,
условий и сроков ее внесения**

2.1. При проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка начальный размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При заключении с победителем торгов договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы устанавливается по результатам проведения торгов.

2.2. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка, предоставляемого без проведения торгов, определяется по формуле:

$A = S \times K \times C \times K_x \times K_1$, где:

A - сумма арендной платы за полный год, руб.;

S - площадь земельного участка, кв.м.;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земли, руб./кв.м. в год;

К - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка согласно пункту 2.3. настоящего Порядка;

К1 - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории арендаторов согласно пункту 2.6. настоящего Порядка.

2.3. В зависимости от видов разрешенного использования земельных участков при расчете арендной платы применяются коэффициенты согласно Приложения 2

2.4. Годовой размер арендной платы за использование предоставляемых без проведения торгов земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, входящего в состав залежных земель, в течение трех лет с начала исчисления срока аренды составляет 0,03 % от кадастровой стоимости участка.

2.5. Если неделимый земельный участок относится к нескольким видам разрешенного использования земельных участков, то для определения размера арендной платы применяется наибольший коэффициент.

2.6. При расчете арендной платы применяются коэффициенты в зависимости от категории арендаторов К1 согласно Приложения 3

2.7. Арендная плата за земельные участки определяется в целом, без выделения застроенной и незастроенной части. Неиспользование земельного участка не освобождает арендатора от уплаты арендной платы.

2.8. Порядок и сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды земельного участка.

2.9. Не урегулированные настоящим Порядком правоотношения, связанные с определением размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Курьинский район Алтайского края, условий и сроков ее внесения, регулируются законодательством Российской Федерации.

3. Ответственность арендаторов и контроль уполномоченных органов

3.1. Ответственность за правильность перечисления, своевременность и полноту перечисления арендной платы за землю возлагается на арендатора в соответствии с условиями договоров аренды.

3.2. В случае несвоевременного внесения арендной платы за землю на сумму основного долга начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

Приложение № 2
к Решению Курьинского районного
Совета народных депутатов от
« ____ » _____ 2013 г. № ____

**Дифференцированные коэффициенты, устанавливаемые
в зависимости от вида разрешенного использования
земельного участка (К):**

№ п/п	Группа и вид разрешенного использования земельного участка	Коэффициенты, применяемые для определения арендной платы
1. Земли населенных пунктов		
1.1	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства с разрешенным использованием строительство жилого дома и индивидуального жилищного строительства, в том числе в населенных пунктах:	
	<i>с. Новогирсово</i>	<i>0,01199</i>
	с. Кузнецово, п. Подпалатцы, с. Краснознаменка, п. Новознаменка, с. Трусово, п. Калмацкий, п. Подзаймище, с. Михайловка, с. Ивановка, п. Горновка, п. Рудовозово, с. Казанцево, п. Каменка, п. Подхоз	0,00732
	п. Краснознаменский	0,00526
	с. Курья	0,00915
	с. Усть-Таловка	0,01507
	с. Ручьево	0,01030
	с. Колывань	0,01298
	п. им. 8 Марта, с. Бугрышиха	0,07320
1.2	земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, в том числе в населенных пунктах:	
	с. Новогирсово	0,02980
	с. Кузнецово, с. Ивановка	0,02400
	с. Краснознаменка	0,02970
	п. Новознаменка	0,02190
	п. Краснознаменский	0,02130
	с. Курья	0,03000
	с. Трусово, п. Подзаймище	0,01840

	п. Калмацкий	0,01210
	с. Усть-Таловка	0,02990
	с. Михайловка	0,00910
	п. Горновка	0,01750
	с. Ручьево	0,01980
	п. Рудовозово, с. Казанцево	0,01940
	п. Каменка	0,01190
	с. Колывань	0,03310
	п. Подхоз	0,01910
	п. им. 8 Марта	0,23300
	с. Бугрышиха	0,16870
	п. Подпалатцы	0,02420
1.3	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в том числе в населенных пунктах	
	с. Новofireсово	0,06620
	с. Кузнецово	0,03892
	с. Краснознаменка	0,03992
	п. Новознаменка	0,03904
	п. Краснознаменский	0,03026
	с. Курья	0,05124
	с. Трусово	0,05368
	п. Калмацкий, п. Подзаймище, п. Подхоз, п. Подпалатцы	0,02440
	с. Усть-Таловка	0,08296
	с. Михайловка	0,02040
	с. Ивановка, п. Рудовозово, с. Казанцево, п. Каменка	0,04880
	п. Горновка	0,04240
	с. Ручьево	0,06420
	с. Колывань	0,06570
	п. им. 8 Марта	0,05270
	с. Бугрышиха	0,02928
1.4	земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов, в том числе в населенных пунктах	
	с. Новofireсово	0,02910
	с. Кузнецово, с. Краснознаменка, п. Калмацкий, п. Подзаймище, с. Михайловка, п. Горновка, с. Ручьево, п. Каменка, п. Подпалатцы	0,01830

	п. Новознаменка, п. Краснознаменский, п. Подхоз	0,01500
	с. Курья	0,02430
	с. Трусово	0,02510
	с. Усть-Таловка	0,03680
	с. Ивановка	0,02000
	п. Рудовозово, с. Казанцево, с. Бугрышиха	0,02410
	с. Колывань	0,02910
	п. им. 8 Марта	0,02330
1.5	земельные участки, предназначенные для размещения рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,03050
1.6	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, в том числе в населенных пунктах	
	с. Новofireсово	0,04350
	с. Кузнецово	0,04440
	с. Краснознаменка	0,04372
	п. Новознаменка	0,03050
	п. Краснознаменский, п. Калмацкий	0,03010
	с. Курья	0,05246
	с. Трусово	0,05171
	п. Подзаймище	0,04854
	с. Усть-Таловка	0,08941
	с. Михайловка	0,01567
	с. Ивановка	0,04997
	п. Горновка	0,03143
	с. Ручьево	0,03247
	п. Рудовозово, с. Казанцево	0,05187
	п. Каменка	0,02275
	с. Колывань	0,06944
	п. Подхоз	0,02585
	п. им. 8 Марта	0,04254
	с. Бугрышиха	0,03082
	п. Подпалатцы	0,02347
1.7	земельные участки, предназначенные размещения ж/д путей, автомобильных дорог, причалов, трубопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач конструктивных элементов и сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи: размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обо-	

	роны, в том числе в населенных пунктах:	
	с. Ивановка	0,09120
	с. Колывань	0,11410
	с. Новofireсово, с. Кузнецово, с. Краснознаменка, п. Новознаменка, п. Краснознаменский, с. Курья, с. Трусово, п. Калмацкий, п. Подзаймище, с. Усть-Таловка, с. Михайловка, п. Горновка, с. Ручьево, п. Рудовозово, с. Казанцево, п. Каменка, п. Подхоз, п. им. 8 Марта, с. Бугрышиха, п. Подпалатцы	0,06710
1.8	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	
	с. Новofireсово, с. Кузнецово, с. Трусово	0,19032
	п. Новознаменка, п. Подхоз	0,15738
	п. Краснознаменский, п. Подзаймище, с. Михайловка, п. Горновка, с. Ручьево, с. Бугрышиха	0,09516
	с. Краснознаменка	0,26718
	с. Курья	0,46482
	п. Калмацкий	0,08052
	с. Усть-Таловка	0,23790
	с. Ивановка	0,23058
	п. Рудовозово	0,12444
	с. Казанцево	0,12810
	п. Каменка	0,08052
	с. Колывань	0,28548
	п. им. 8 Марта	0,31476
	п. Подпалатцы	0,06222
1.9	земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, и не связанные с получением разрешения на строительство, в том числе в населенных пунктах	
	с. Новofireсово	0,00770
	с. Кузнецово, с. Краснознаменка, п. Новознаменка, с. Трусово, п. Калмацкий, п. Подзаймище, с. Михайловка, с. Ивановка, п. Горновка, п. Рудовозово, с. Казанцево, п. Каменка, п. Подхоз	0,00470
	п. Краснознаменский	0,00379
	с. Курья	0,00588
	с. Усть-Таловка	0,00968
	с. Ручьево	0,00662
	с. Колывань	0,00834
	п. им. 8 Марта	0,00470
	с. Бугрышиха	0,00570
	п. Подпалатцы	0,00352

2. Земли сельскохозяйственного назначения

2.1	Земельные участки, предоставляемые для сельскохозяйственного использования, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества	0,006
2.2	Земли, занятые замкнутыми водоемами, используемыми для коммерческих целей	0,006

3. Земли сельскохозяйственного назначения до перевода в другую категорию земель

3.1	земельные участки, предназначенные для размещения объектов связи	7,32
3.2	земельные участки, предназначенные для размещения кабельных и воздушных линий электропередач конструктивных элементов и сооружений	1,83
3.3	земельные участки для геологоразведочных работ	0,61
3.4	земельные участки для иных целей не связанных с сельским хозяйством	1,22

4. Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения

4.1	земельные участки, предоставляемые из земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения	30,0
-----	---	------

5. Земли особо охраняемых территорий и объектов

5.1	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,0244
-----	--	--------

**Дифференцированные коэффициенты, устанавливаемые
в зависимости от категории арендаторов (К1)**

1. Юридические лица, поименованные в ст. 395 Налогового кодекса РФ, уплачивают арендную плату, исходя из годового размера арендной платы с применением **коэффициента 0,5**, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах) по заявлению данных лиц с предоставлением подтверждающих наличие данного права документов.

2. Физические лица, поименованные в п. 5 ст. 391 Налогового кодекса РФ, уплачивают арендную плату, исходя из годового размера арендной платы с применением **коэффициента 0,5** за земельные участки, занятые жилищным фондом или предоставленные для жилищного строительства, если федеральным законодательством не предусмотрено их полное освобождение от арендной платы за землю, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах) по заявлению данных лиц с предоставлением подтверждающих наличие данного права документов

3. Предприятия и организации коммунального хозяйства уплачивают арендную плату, исходя из годового размера арендной платы с применением **коэффициента 0,5**.

4. Физические и юридические лица, уплачивают арендную плату за земельные участки, предоставленные для строительства и используемые с нарушением установленного срока строительства, начиная с момента окончания срока, установленного разрешением на строительство, до момента регистрации прав на завершенный строительством объект недвижимости включительно, с применением **коэффициента 2**.

5. Физические и юридические лица, не получившие разрешение на строительство по истечении года с момента заключения договора аренды земли, уплачивают арендную плату за земельные участки, предоставленные для строительства, с применением **коэффициента 2**. Действие настоящего подпункта распространяется на случаи, когда получение разрешения на строительство является обязательным в соответствии с действующим законодательством.

6. Арендаторы, использующие земельные участки из земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения для размещения объектов связи уплачивают арендную плату, исходя из годового размера

81

арендной платы с применением **коэффициента 0,48**.

7. Арендаторы, использующие земельные участки из земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения для разработки полезных ископаемых, добычи подземных вод и хозяйственно-питьевого водоснабжения, кабельных и воздушных линий электропередач, производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности уплачивают арендную плату, исходя из годового размера арендной платы с применением **коэффициента 0,02**.

8. Арендаторы, использующие земельные участки из земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения для размещения полигонов и иных целей промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения уплачивают арендную плату, исходя из годового размера арендной платы с применением **коэффициента 0,022**.

9. В иных случаях применяется коэффициент K_1 равный 1.