

## **Управление Росреестра по Алтайскому краю напоминает о возможностях электронного ключа доступа к сведениям ЕГРП**

Сайт Росреестра предоставляет немало возможностей для субъектов, оказывающих услуги по правовому сопровождению сделок с недвижимым имуществом, граждан, часто заключающих сделки с объектами недвижимости. Одна из таких возможностей - получение заявителем электронного ключа доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП).

Сервис «Запрос к информационному ресурсу», руководство пользователя для работы в нем размещены на [сайте Росреестра](#) в разделе «Электронные услуги и сервисы». Пользователями ресурса могут быть представители органов государственной власти и органов местного самоуправления, физические и юридические лица, арбитражные управляющие, нотариусы, ТСЖ, ЖСК, поставщики коммунальных услуг и др.

Данный сервис действует в онлайн-режиме. С его помощью возможен поиск объекта недвижимого имущества по заданным критериям, копирование информации, отслеживание изменений в сведениях, содержащихся в ЕГРП, по выбранным объектам. Зная лишь кадастровый номер объекта недвижимого имущества, можно получить данные об его адресе, площади, категории, наличии зарегистрированного права.

Для использования информационного ресурса заявителю необходимо получить уникальный ключ доступа путем представления запроса в один из территориальных отделов Управления Росреестра по Алтайскому краю, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю, Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. Направить запрос можно также по почте. Запросы на получение сведений ограниченного доступа должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, которая выдается аккредитованным удостоверяющим центром Росреестра.

Немаловажным для заявителей является тот факт, что ключ доступа выдается бесплатно, а срок его действия - не ограничен. Предусмотрена плата только за доступ к сведениям ЕГРП в следующем размере: для физических лиц данные о 100 объектах будут стоить 250 рублей, о тысяче объектов - тысяча рублей; юридическим лицам аналогичная информация предоставляется за 500 и за 2000 рублей соответственно.

Данная услуга бесплатна для лиц, обладающих правом безвозмездного получения сведений ЕГРП в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Таким образом, преимущества использования электронного сервиса Росреестра очевидны: существенная экономия не только времени, но и денежных средств, ведь стоимость получения сведений из ЕГРП обычным способом обойдется значительно дороже, а круглосуточная работа портала обеспечит обработку и предоставление информации в оперативном режиме.

**Управление Росреестра по Алтайскому краю напоминает:  
частично «дачная амнистия» заканчивается 01.03.2015**

Росреестр обращает внимание граждан, что 1 марта 2015 года заканчивается срок бесплатной приватизации жилья и «дачной амнистии» для индивидуальных жилых строений. Тем, кто еще не воспользовался своим правом на приватизацию и желает оформить договор бесплатной передачи жилья в собственность, следует обратиться в соответствующую администрацию, на территории которой находится жилое помещение. На основании договора передачи жилых помещений в собственность граждан осуществляется государственная регистрация права собственности.

Совсем немного времени остается для упрощенного порядка оформления прав в отношении индивидуальных жилых домов (ИЖС), находящихся на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства. Это значит, что после 01.03.2015 для регистрации права на такой жилой дом гражданам необходимо будет представлять разрешение органа местного самоуправления на ввод его в эксплуатацию или разрешение на строительство в случае, если оно еще не завершено. В рамках «дачной амнистии» представление указанных документов не требуется и правоустанавливающий документ на земельный участок является единственным основанием для государственной регистрации прав на объект индивидуального жилищного строительства.

Обращаем внимание: не допускается государственная регистрация права на объект недвижимости, который не стоит на кадастровом учете. Обратиться с заявлением о государственной регистрации прав на земельный участок и возведенные на нем строения в упрощенном порядке, а также получить подробную информацию о регистрации прав и постановке на кадастровый учет можно в офисах Кадастровой палаты или МФЦ.

В рамках «дачной амнистии» добросовестные владельцы могут оформить права на принадлежащую им недвижимость с минимальным пакетом документов и без очередей.

**Управление Росреестра по Алтайскому краю создает электронный архив  
дел правоустанавливающих документов**

Сотрудниками Управления Росреестра по Алтайскому краю продолжается работа по реализации утвержденной Росреестром Стратегии архивного хранения и перевода в электронную форму дел правоустанавливающих документов и кадастровых дел, согласно которой Алтайский край вошел в число 18 «пионерских» регионов, призванных уменьшить загруженность существующих архивохранилищ.

К началу 2015 года Управлением осуществлен перевод в электронную форму более 26 тысяч архивных документов и дел правоустанавливающих документов. Для организации работ по оцифровке дел правоустанавливающих документов и кадастровых дел создана Рабочая группа Управления, разработан план-график с

указанием ключевых показателей и сроков их достижения. Плановые показатели Управления перевыполнены благодаря четкой организации указанной работы и ответственности исполнителей.

Создание электронных архивов документов позволит оптимизировать состав хранимых в бумажном виде дел, оперативно использовать документы в электронной форме, сократить сроки предоставления государственных услуг в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, увеличить количество предоставления электронных госуслуг Росреестра. Заявители при этом в полной мере смогут реализовать своё право на подачу документов независимо от места нахождения объекта недвижимости.

**Управление Росреестра по Алтайскому краю информирует:  
с 2015 года возникли новые основания для проведения внеплановой проверки  
соблюдения земельного законодательства**

В Земельном кодексе РФ с 2015 года введено новое основание для проведения Росреестром внеплановой проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан ( правообладателей участков) - выявление признаков нарушений требований законодательства РФ по итогам проведения административного обследования земельного участка - его состояния и способов использования - по информации, полученной из государственных и муниципальных информационных систем, открытых и общедоступных информационных ресурсов, архивных фондов, в ходе государственного мониторинга земель и пр. Указанное обследование будет также проводиться в отношении частей участков и земли как природного объекта и ресурса.

Внеплановые проверки проводятся по распоряжениям руководителя или заместителя руководителя Управления.

Внеплановую проверку по новому основанию в отношении первых двух категорий Росреестр будет проводить после согласования с органом прокуратуры по месту нахождения объекта земельных отношений, проверка физических лиц согласования не требует.

**Вниманию арбитражных управляющих**

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации № 786 от 26.12.2013 утвержден Федеральный стандарт деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих «Требования к организации повышения уровня профессиональной подготовки арбитражных управляющих».

Согласно данному стандарту, организация повышения уровня профессиональной подготовки арбитражных управляющих может осуществляться как в форме обучения в государственных и негосударственных образовательных организациях высшего образования, структурных подразделениях образовательных организаций высшего образования, организациях дополнительного

профессионального образования и иных образовательных организациях, так и путем участия в семинарах, конференциях, иных научно-практических мероприятиях, проводимых национальным объединением саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, саморегулируемыми организациями, а также международными организациями (INSOL Europe, World Bank и другими) по вопросам несостоятельности (банкротства).

В Алтайском крае повышение квалификации арбитражных управляющих и организацию семинаров осуществляют Западно-Сибирский филиал Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российская правовая академия Министерства юстиции Российской Федерации» и Алтайский институт экономики - филиал НОУ высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский университет управления и экономики».