**Проект**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРЬИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  2019 г. |  | с. Курья |  | № |  |

Об утверждении Положения

о размещении нестационарных

торговых объектов на территории

Курьинского района Алтайского края

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Курьинского района Алтайского края.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района

Утверждено

постановлением Администрации Курьинского района

от « » 2019 г. №

Положение

о размещении нестационарных торговых объектов

на территории Курьинского района Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Курьинского района Алтайского края (далее - Положение) разработано на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", приказа управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 № 145 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края".

1.2. Целями настоящего Положения являются:

упорядочение размещения объектов мелкорозничной сети с учетом достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также необходимость обеспечения населения торговыми услугами в местах отдыха и проведения досуга;

обеспечение единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов на территории Курьинского района;

соблюдение внешнего архитектурного облика Курьинского района;

соблюдение прав и законных интересов населения Курьинского района, в том числе обеспечение доступности продовольственных и непродовольственных товаров, при размещении нестационарных торговых объектов на территории Курьинского района;

формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.3. Положение распространяется на отношения, связанные с организацией работы по разработке и утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

а) на территориях розничных рынков, ярмарок;

б) при проведении праздничных, спортивно-массовых мероприятий.

1.5. Места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предоставляются в соответствии со схемой размещения таких объектов путем проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Основные понятия и их определения

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия.

торговая деятельность (далее также - торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

субъект торговли - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном законом порядке;

схема размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема размещения) - разработанный и утвержденный Администрацией Курьинского района документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и группу реализуемых в них товаров.

Нестационарные торговые объекты подразделяются на временные сооружения, временные конструкции и передвижные средства развозной и разносной торговли.

Временные сооружения:

торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов (павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса);

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса.

Временные конструкции:

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

Передвижные средства развозной и разносной уличной торговли - специально оборудованные нестационарные торговые объекты: автомагазины, автолавки, автоприцепы, торговые лотки, морозильные лари (за исключением выносного холодильного оборудования), изотермические емкости и цистерны, торговые автоматы, торговые столы.

развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством (к развозной торговле относят торговлю с использованием автомобиля, автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона, магазина-судна);

разносная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улиц (к разносной торговле относят торговлю с рук, ручных тележек, через прилавки, из корзин и иных специальных приспособлений для демонстрации, удобства переноски и продажи товаров);

Торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

2.2. Определение иных понятий используется в том же значении, что и в Федеральном законе от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и Национальном стандарте РФ ГОСТе Р 51303-2013 "Торговля. Термины и определения", утвержденном приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 582-ст.

3. Требования к местам размещения нестационарных торговых объектов

3.1. Нестационарные торговые объекты (далее - НТО) размещаются в местах, определенных схемой размещения.

3.2. При включении НТО в схему размещения учитываются:

требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и иные, предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и фактические показатели обеспеченности;

размещение существующих стационарных торговых объектов.

3.3. Размещение НТО не должно:

препятствовать свободному перемещению граждан и транспорта;

ограничивать видимость для участников дорожного движения;

создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;

нарушать сложившуюся эстетическую среду и архитектурный облик населенных пунктов Курьинского района;

нарушать права граждан на тишину и покой.

3.4. Не допускается включать в схемы размещения НТО следующие места размещения:

с нарушением существующих градостроительных и других нормативов, регулирующих размещение объектов мелкорозничной торговой сети;

ближе 10 м от окон жилых домов, общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), тротуарах (где затрудняется движение граждан и транспорта, и усложняется проведение механизированной уборки);

в охранной зоне инженерных сетей без согласования с собственником данных сетей;

под автомобильными эстакадами.

3.5. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение граждан и доступ потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.6. Схемой размещения должно предусматриваться размещение не менее 60% НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО.

3.7. Период размещения НТО устанавливается в схеме размещения для каждого места размещения НТО.

3.8. Владельцы НТО, размещенных в местах, не установленных схемой размещения:

имеющие договоры аренды земельных участков, заключенные до вступления в силу настоящего Положения на определенный срок, используют данные нестационарные торговые объекты до окончания срока действия договоров аренды земельных участков;

имеющие договоры аренды земельных участков, заключенные до вступления в силу настоящего Положения на неопределенный срок, используют данные НТО до момента прекращения указанных договоров аренды в установленном законодательством порядке.

4. Разработка и утверждение схемы размещения

нестационарных торговых объектов

4.1. Разработка проекта схемы размещения осуществляется на основании результатов инвентаризации существующих НТО.

4.2. Органом Администрации Курьинского района, уполномоченным на формирование проекта схемы размещения, является комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Курьинского района (далее - уполномоченный орган).

4.3. Уполномоченный орган формирует предложения по включению в схему размещения по [форме](#P182) согласно приложению, с учетом требований, изложенных в [разделе 3](#P72) настоящего Положения, анализа текущего состояния инфраструктуры розничной торговли на территории Курьинского района и предложений граждан о включении новых НТО в схему размещения и согласовывает их:

в части возможности размещения НТО на предлагаемом земельном участке;

в части предлагаемых мест размещения НТО на предмет соответствия требованиям, установленным правилами землепользования и застройки, с учетом обеспечения устойчивого развития территорий Курьинского района, уровня плотности жилых застроек, размещения инженерных сетей, ограничений, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим и экологическим факторам, в зонах с особыми условиями использования территорий по природно-техногенным факторам, требований санитарно-эпидемиологических правил и норм с отделом по строительству, архитектуре и транспорту Администрации Курьинского района Алтайского края.

Предложения граждан о включении новых НТО в схему размещения рассматриваются в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

4.4. В целях согласования с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющими полномочия собственника имущества, включения НТО в схему размещения, уполномоченный орган в порядке, предусмотренном Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772, направляет заявление о включении предлагаемых НТО в схему размещения в государственные органы, осуществляющие полномочия собственника имущества. Заявление направляется в течение 10 дней с момента согласования предложений с отделом по строительству, архитектуре и транспорту Администрации Курьинского района и комитетом по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Курьинского района.

4.5. В течение 3 дней со дня приема от государственных органов, осуществляющих полномочия собственника имущества, согласований включения НТО в схему размещения, уполномоченный орган включает согласованные предложения по размещению НТО в проект схемы размещения.

4.6. Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня приема от государственных органов, осуществляющих полномочия собственника имущества, согласований включения НТО в схему размещения готовит проект постановления Администрации Курьинского района об утверждении схемы размещения и направляет на подпись главе Курьинского района.

4.7. Схема размещения утверждается постановлением Администрации Курьинского района.

Схема размещения отражает количественные и качественные показатели сети нестационарных торговых объектов и параметры их использования в целях, определенных настоящим Положением.

Схемой размещения устанавливаются:

1) адресные ориентиры нестационарного торгового объекта;

2) площадь нестационарного торгового объекта;

3) вид нестационарного торгового объекта;

4) группы реализуемых товаров;

5) срок размещения нестационарного торгового объекта;

6) иные необходимые сведения.

В схему размещения не чаще одного раза в год могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

Схема размещения разрабатывается сроком на 5 лет.

Изменения в схему размещения могут быть внесены в следующих случаях:

1) ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов, благоустройство территорий, строительство капитальных объектов, повлекшее необходимость переноса НТО;

2) несоответствие размещения НТО документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

3) необходимость предоставления компенсационного места размещения НТО;

4) инициатива органов местного самоуправления Курьинского района, физических и юридических лиц, в том числе общественных объединений (далее - заинтересованные лица), о включении в схему размещения дополнительных мест размещения НТО или их исключения;

5) обращение заинтересованного лица о внесении изменений в схему размещения, касающихся типа, адресного ориентира, периода размещения, площади НТО, вида торговли и т.п.

4.8. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование утвержденной схемы размещения и вносимых в нее изменений в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещение на официальном интернет-сайте Администрации Курьинского района.

4.9. Уполномоченный орган в 10-дневный срок после утверждения схемы размещения и (или) внесения в нее изменений обеспечивает ее представление в управление Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры в электронном виде.

5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

5.1. НТО размещаются в местах, определенных схемой размещения на территории Курьинского района, утверждаемой постановлением Администрации Курьинского района, на основании правоустанавливающих документов.

5.2. Размещение НТО на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется путем проведения аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение НТО в местах, определенных схемой размещения, за исключением случаев, указанных в [пункте 5.4](#P141) Положения.

5.3. Порядок проведения аукциона и порядок определения начальной (минимальной) цены определяется постановлением Администрации Курьинского района.

5.4. Размещение НТО без проведения аукциона осуществляется в случаях:

поступления единственной заявки на размещение НТО субъектом предпринимательской деятельности согласно схеме размещения НТО;

размещения НТО лицами, надлежащим образом исполнявшими свои обязательства по заключенным до 01.03.2015 договорам аренды земельных участков, предоставленных для размещения НТО, в соответствии со схемой размещения;

 предоставление компенсационного места для размещения НТО.

5.5. Компенсационное место для размещения НТО может предоставляется в соответствии с [разделом 6](#P149) настоящего Положения в случаях:

если НТО, владелец которого имеет действующий договор аренды земельного участка, размещен в местах, не установленных схемой размещения;

если НТО попадает в зону проведения работ по ремонту, реконструкции, строительства линейных объектов, благоустройства территорий, строительства капитальных объектов, повлекших необходимость переноса НТО.

6. Порядок предоставления компенсационного места на размещение нестационарного торгового места

6.1. Основными целями предоставления компенсационного места на размещение НТО являются:

упорядочение размещения НТО, владельцы которых имеют действующие договоры аренды земельных участков или договоры на размещение НТО;

сохранение предпринимательской деятельности владельцев НТО.

6.2. Предоставление компенсационного места на размещение НТО осуществляется уполномоченным органом в случаях, предусмотренных [пунктом 5.5](#P145) настоящего Положения в соответствии со схемой размещения.

6.3. В течение срока, установленного уведомлением о расторжении договора на размещение НТО, договора аренды земельного участка, владелец НТО имеет право обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении компенсационного места для размещения НТО.

6.4. Перечень мест размещения НТО, свободных от прав третьих лиц, размещается уполномоченным органом на официальном сайте Администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и поддерживается в актуальном состоянии.

По обращению владельца НТО уполномоченный орган предоставляет в течение пяти рабочих дней перечень мест размещения НТО, свободных от прав третьих лиц, по состоянию на первое число месяца, в котором поступило обращение. В случае отсутствия таковых мест компенсационное место не предоставляется.

6.5. При предоставлении компенсационного места владельцу НТО, имеющему действующий договор на размещение НТО, вносятся соответствующие изменения.

6.6. В случае отсутствия обращения или отказа владельца НТО от предложенных компенсационных мест владелец НТО теряет право на предоставление компенсационного места на размещение НТО.

7. Контроль за работой нестационарных торговых объектов

7.1. Контроль за соблюдением настоящего Положения при размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов, размещенных согласно схеме размещения, осуществляет уполномоченный орган.

7.2. При осуществлении контроля за соблюдением настоящего Положения уполномоченный орган:

осуществляет учет НТО и контроль за их размещением;

осуществляет контроль за исполнением условий договора на размещение НТО, в том числе за целевым использованием места размещения НТО;

принимает меры по недопущению самовольного переоборудования НТО, влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;

выявляет факты незаконного размещения, самовольной установки НТО;

осуществляет сбор, подготовку и направление материалов в суд (в том числе по взысканию задолженности по плате за размещение НТО) и иные органы и организации в связи с нарушением настоящего Положения.

Приложение

к Положению о размещении

нестационарных торговых

объектов на территории

Курьинского района Алтайского края

Форма предложений по включению в схему

нестационарных торговых объектов

на территории Курьинского района Алтайского края

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (местоположение) нестационарного объекта | Площадь (кв.м.) места размещения нестационарного торгового объекта | Вид не­стаци-онар­ного объекта | Группы реа­лизуемых товаров | Срок размеще­ния нестацио­нарного торго­вого объекта | Иные необ­ходимые сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |