**ПРОТОКОЛ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОФИРСОВСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРЬИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Место проведения с.Новофирсово, фойе Администрации

 Новофирсовского сельсовета.

Дата проведения 09 февраля 2017 года.

**Председательствующий** : Н.А.Черников – глава сельсовета.

**Секретарь**: Л.А.Шильреф – зам. главы сельсовета.

**Участники публичных слушаний**:

 На публичных слушаниях присутствовали 15 человек:
-жители поселения ;
- депутаты

**Предмет слушаний:**

 Рассмотрение и обсуждение проекта « О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Новофирсовского сельского поселения Курьинского района Алтайского края.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

 Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации;
Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
Градостроительным кодексом Российской Федерации;

 Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

 Уставом муниципального образования Новофирсовский сельсовет Курьинского района Алтайского края;

 Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Новофирсовский сельсовет, утвержденным решением Совета депутатов Новофирсовского сельсовета от 18.04.2013 № 31 и другими нормативными правовыми актами РФ, Алтайского края, МО Курьинский район, МО Новофирсовский сельсовет.

 **Повестка дня:**

1.Обсуждение проекта « О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Новофирсовского сельского поселения Курьинского района Алтайского края»

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1.Выступление главы Новофирсовского сельсовета по представленному для рассмотрения проекту« О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Новофирсовского сельского поселения Курьинского района Алтайского края».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

 **Слушали:** Черникова Н.А., главу Новофирсовского сельсовета, который сказал, что

на публичные слушания вынесен проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новофирсовского сельского поселения Курьинского района Алтайского края».
Материалы проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новофирсовского сельского поселения Курьинского района Алтайского края»
 для ознакомления были размещены на информационном стенде в фойе Администрации сельсовета. В ходе ознакомления предложений и замечаний в журнал регистрации к нам не поступало.
Также он сообщил, что в Правила землепользования и застройки Новофирсовского поселения Курьинского района Алтайского края, утвержденные решением сельского Совета депутатов от 06.05.2016№7 необходимо внести следующие дополнения:

- п. 2 ст. 30 дополнить абзацем следующего содержания:

«Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства : малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ведение огородничества, ведение садоводства, ведение дачного хозяйства, объекты гаражного назначения»;

- п.4 ст. 30 дополнить абзацем следующего содержания:

«В Новофирсовском сельсовете, согласно решению Курьинского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 29.02.2012 г. №3 «Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения ЛПХ и ИЖС» min и max размеры земельных участков под ИЖС составляют 0,02 га и 0,25 га соответственно, под ЛПХ – 0,02 га и 0,5 га соответственно. Допускается для ведения ЛПХ выделение части земельного участка до установленной max нормы за пределами жилой зоны»;

- п. 2 ст. 31 дополнить абзацем следующего содержания:

«Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства : малоэтажная жилая застройка»;

 - п. 4 ст. 31 дополнить абзацем следующего содержания:

«этажность – до 3 этажей»;

- п. 2 ст. 32 дополнить абзацем следующего содержания:

 «Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены»;

- п. 2 ст. 33 дополнить абзацем следующего содержания:

«Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены»;

- п. 2 ст. 34 дополнить абзацем следующего содержания:

«Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены»;

- п. 2 ст. 35 дополнить абзацем следующего содержания:

«Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: религиозное использование (в части размещения часовни), культурное развитие (в части устройства площадок для празднеств и гуляний)»;

- п. 2 ст. 36 дополнить абзацем следующего содержания:

«Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены»;

- ст. 37 дополнить п. 3 следующего содержания:

 «Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены»;

- ст. 37 дополнить п. 4 следующего содержания:

 «вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены»;

- ст. 38 дополнить п. 3 следующего содержания:

 «Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены»;

- ст. 38 дополнить п. 4 следующего содержания:

«вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены»;

- на карте градостроительного зонирования отобразить границу территории объекта культурного наследия.

Председатель Черников Н.А. предложил перейти к вопросам и обсуждению.

Предложений и замечаний, касающихся проекта о внесении дополнений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не поступало.
Все присутствующие одобрили проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новофирсовского сельского поселения Курьинского района Алтайского края».

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний
по проекту «О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Новофирсовского поселения Курьинского района Алтайского края**

1. Публичные слушания по проекту «О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Новофирсовского поселения Курьинского района Алтайского края считать состоявшимися.

2. Проект «О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Новофирсовского поселения Курьинского района Алтайского края» одобрить.
3. Рекомендовать сельскому Совету депутатов рассмотреть и утвердить проект «О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Новофирсовского поселения Курьинского района Алтайского края» на ближайшей сессии.

Председательствующий Н.А.Черников

Секретарь Л.А. Шильреф