КУРЬИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

**КУРЬИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# Р Е Ш Е Н И Е

28 декабря 2016 года с. Курья № 12

|  |
| --- |
| О Порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Курьинского сельсовета Курьинского района Алтайского края и коэффициентов, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и категории, к которой относятся арендаторы, устанавливаемые для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Курьинского сельсовета Курьинского района Алтайского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. |

Руководствуясь ст. 39.7, ст. 65 [Земельного кодекс](garantF1://12024624.0)а РФ, [Федеральным законом](garantF1://12024625.0) от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", постановлением Администрации Алтайского края от 24 декабря 2007 года № 603 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения» Уставом муниципального образования Курьинский сельсовет Курьинского района Алтайского края, сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков и коэффициентов, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и категории, к которой относятся арендаторы, устанавливаемые для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Курьинского сельсовета Курьинского района Алтайского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 1).

3. Утвердить дифференцированные коэффициенты, устанавливаемые в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка (Приложение 2).

4. Утвердить дифференцированные коэффициенты, устанавливаемые   
в зависимости от категории арендаторов (Приложение 3).

6. Настоящее решение обнародовать в установленном Уставом порядке.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Курьинского сельского Совета народных депутатов по бюджету, финансам и кредитам.

Глава сельсовета С.Н. Четвергова

Приложение № 1

# к [Решению](#sub_0) Курьинского сельского

# Совета народных депутатов от

« 28 » декабря 2016 г. № 12

# Порядок определения размера арендной платы за использование

# земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

# Курьинского сельсовета Курьинского района Алтайского края

# Общие положения

1.1. Настоящий Порядок распространяется на отношения в области использования на условиях аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Курьинского сельсовета Курьинского района Алтайского края.

1.2. Плательщиками арендной платы за землю являются юридические и физические лица, имеющие в пользовании на условиях аренды земельные участки в пределах границ муниципального образования Курьинский сельсовет Курьинского района Алтайского края.

1.3. Объектами взимания арендной платы являются земельные участки, предоставленные юридическим и физическим лицам в пользование на условиях аренды.

Основанием для установления и взимания арендной платы за землю является договор аренды земельного участка, заключаемый в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

# Определение размера арендной платы, условий и сроков се внесения

2.1. При проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка начальный размер арендной платы определяется в соответствии с [законодательством](garantF1://12012509.0) Российской Федерации об оценочной деятельности.

При заключении с победителем торгов договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы устанавливается по результатам проведения торгов.

2.2. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка, предоставляемого без проведения торгов, определяется по формуле:

A=SxKCxKxK1, где:

А - сумма арендной платы за полный год, руб.;

S - площадь земельного участка, кв.м.;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земли, руб./кв.м. в год;

К - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка согласно [пункту 1.1.](#sub_1023) настоящего Порядка;

К1 - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории арендаторов согласно [пункту 2.6.](#sub_1023) настоящего Порядка.

2.3. В зависимости от видов разрешенного использования земельных участков при расчете арендной платы применяются коэффициенты согласно Приложения 2

2.4. Годовой размер арендной платы за использование предоставляемых без проведения торгов земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, входящего в состав залежных земель, в течение трех лет с начала исчисления срока аренды составляет 0,03 % от кадастровой стоимости участка.

2.5. Если неделимый земельный участок относится к нескольким видам разрешенного использования земельных участков, то для определения размера арендной платы применяется наибольший коэффициент.

2.6. При расчете арендной платы применяются коэффициенты в зависимости от категории арендаторов К1 согласно Приложения 3

2.7. Арендная плата за земельные участки определяется в целом. Неиспользование земельного участка не освобождает арендатора от уплаты арендной платы.

2.8. Порядок и сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды земельного участка.

2.9. Не урегулированные настоящим Порядком правоотношения, связанные с определением размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Курьинский сельсовет Курьинский район Алтайского края, условий и сроков ее внесения, регулируются законодательством Российской Федерации.

# Ответственность арендаторов и контроль уполномоченных органов

3.1. Ответственность за правильность перечисления, своевременность и полноту перечисления арендной платы за землю возлагается на арендатора в соответствии с условиями договоров аренды.

3.2. В случае несвоевременного внесения арендной платы за землю на сумму основного долга начисляются пени в размере одной трехсотой [ставки рефинансирования](garantF1://10080094.0) Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

приложение № 2

# к [Решению](#sub_0) Курьинского районного

# Совета народных депутатов от

« 28 » декабря 2016 г. № 12

# Дифференцированные коэффициенты, устанавливаемые в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка (К):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Группа и вид разрешенного использования земельного участка | Коэффициенты, применяемые для определения арендной платы |
| 1. **Земли сельскохозяйственного назначения** | | |
| 1.1 | Земельные участки, предоставляемые для сельскохозяйственного использования |  |
|  | - пашня | 0,0075 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 3

# к [Решению](#sub_0) Курьинского сельского

# Совета народных депутатов от

« 28 » декабря 2016 г. № 12

**Дифференцированные коэффициенты, устанавливаемые   
в зависимости от категории арендаторов (К1)**

1. Юридические и физические лица, уплачивают арендную плату исходя из годового размера арендной платы с применением коэффициента К1 равный 1.