

## ПРОТОКОЛ

о рассмотрении заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

с. Кузнецово

06.10.2020

**1. Наименование предмета аукциона:** продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

**1.1** Лот №1: земельный участок площадью **424372** кв.м. с кадастровым номером 22:24:010402:340; Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: РФ, Алтайский край, Курьинский район, МО Кузнецовский сельсовет, юго-восточная часть кадастрового квартала 22:24:010402. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

**Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 13 250 рублей;**

**Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) 397руб.50коп.,**

**Задаток для участия в аукционе 2 650 рублей.**

**Срок аренды - 10 лет**

**1.2** Лот №2: земельный участок площадью **2966315** кв.м. с кадастровым номером 22:24:010402:339; Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: РФ, Алтайский край, Курьинский район, МО Кузнецовский сельсовет, юго-восточная часть кадастрового квартала 22:24:010402. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

**Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 92 550 рублей;**

**Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) 2776 руб.50коп.,**

**Задаток для участия в аукционе 18 510 рублей.**

**Срок аренды 10 лет.**

**1.3** Лот №3: земельный участок площадью **2020726** кв.м. с кадастровым номером 22:24:010402:338; Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: РФ, Алтайский край, Курьинский район, МО Кузнецовский сельсовет, юго-восточная часть кадастрового квартала 22:24:010402. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

**Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 63 050 рублей;**

**Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) 1891руб.50коп.,**

**Задаток для участия в аукционе 12 610 рублей.**

**Срок аренды 10 лет.**

### **2. Состав аукционной комиссии:**

На заседании конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали :

Кобенко Г.В. – глава администрации, председатель комиссии

Киселева А.В. – заместитель главы Администрации Кузнецовского сельсовета.

Кондратьева М.В. - главный бухгалтер администрации Кузнецовского сельсовета

Гасс Н.А. - депутат Кузнецовского сельского Совета депутатов

**3.**Извещение о проведении аукциона было опубликовано в районной газете «Патриот Алтая» от 03.09..2020 года и размещено на сайте <http://torgi.gov.ru/>, в сети Интернет 03.09.2020г..

**4.**Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе была проведена конкурсной комиссией с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут 06.10.2020г по адресу: с. Кузнецово, ул.Центральная,76.

Слушали: Кобенко Галину Веннадьевну – председателя комиссии.

**4.1. О поданных заявках на участие в открытом аукционе 12.10.2020 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.**

До срока окончания приема заявок на участие в аукционе:

- по Лоту №1 - поступила 1(одна) заявка:

- от ООО "Приоритет Агро", ИНН 2312154472, ОГРН 1082312010131, КПП 231201001, адрес (место нахождения): Алтайский край, Курьинский район, с.Курья, ул.Центральная,76. Заявка и

документы представлены в полном объеме 21 сентября 2020 года в 14 час. 45 мин. Заявка зарегистрирована за №1-01. Задаток поступил в полном объеме 24.09.2020 в сумме -2650 рублей.

- по Лоту № 2- поступило 2(две) заявки:

- от ИП глава КФХ Мартыновой Натальи Яковлевны, паспорт :0110 №490305, выдан 30.08.2000г ТП УФМС России по Алтайскому краю, адрес(место нахождения): Алтайский край, Егорьевский район, с. Новогорьевское, ул.Советская, дом 77.

Заявка и документы представлены в полном объеме 14 сентября 2020 года в 11 час.16 мин. Заявка зарегистрирована за №2-01. Задаток поступил в полном объеме 02.10.2020г в сумме - 18510 рублей.

- от ООО "Приоритет Агро", ИНН 2312154472, ОГРН 1082312010131, КПП 231201001, адрес (место нахождения): Алтайский край, Курьинский район, с.Курья, ул.Центральная,76. Заявка и документы представлены в полном объеме 21 сентября 2020 года в 14 час. 45 мин. Заявка зарегистрирована за №2-02. Задаток поступил в полном объеме 24.09.2020 в сумме - 18510рублей.

по Лоту №3 - поступила 1(одна) заявка:

- от ООО "Приоритет Агро", ИНН 2312154472, ОГРН 1082312010131, КПП 231201001, адрес (место нахождения): Алтайский край, Курьинский район, с.Курья, ул.Центральная,76. Заявка и документы представлены в полном объеме 21 сентября 2020 года в 14 час. 45 мин. Заявка зарегистрирована за №3-01. Задаток поступил в полном объеме 24.09.2020 в сумме -12610 рублей.

- Перечень отозванных заявок: отсутствуют.

- Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в торгах – отсутствуют.

#### 4.2 Постановили:

##### 4.2.1 признать Заявки допущенные к торгам по лоту №2:

№ п/п	Перечень заявок допущенных к торгам	Решение о признании претендентов участниками аукциона	Основание для признания либо отказа
1	ИП глава КФХ Мартынова Н.Я.	Признан	Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно.
2	ООО "Приоритет Агро	Признан	Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно.

4.2.2. Признать единственную заявку, документы на участие в аукционе и заявителя, подавшего заявку:



- по Лоту № 1 – от ООО "Приоритет Агро", ИНН 2312154472, ОГРН 1082312010131, КПП 231201001 ;

- по Лоту №3 - от ООО "Приоритет Агро", ИНН 2312154472, ОГРН 1082312010131, КПП 231201001

**4.2.3.** В связи с тем, что до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе объявленного на 12.10 2020г. подана одна заявка на Лот № 1, Лот № 2, в соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по вышеуказанным лотам признать несостоявшимся.

**4.2.4** Заключить с ООО "Приоритет Агро", ИНН 2312154472, ОГРН 1082312010131, КПП 231201001, адрес (место нахождения): Алтайский край, Курьинский район, с.Курья, ул.Центральная,76 , по начальной цене предмета аукциона равной 13250,00 рублей договор аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, общей площадью 424372 кв.м., с кадастровым номером 22:24:010402:340, расположенного: МО Кузнецовский сельсовет ,юго-восточная часть кадастрового квартала 22:24:010402, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное производство, сроком на 10 (десять) лет;

**4.2.5.** Заключить с ООО "Приоритет Агро", ИНН 2312154472, ОГРН 1082312010131, КПП 231201001, адрес (место нахождения): Алтайский край, Курьинский район, с.Курья, ул.Центральная,76 , по начальной цене предмета аукциона равной 63050,00 рублей договор аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, общей площадью 2020726 кв.м., с кадастровым номером 22:24:010402:338, расположенного: МО Кузнецовский сельсовет ,юго-восточная часть кадастрового квартала 22:24:010402, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное производство, сроком на 10 (десять) лет;

**4.2.6.** В течении десяти дней со дня рассмотрения заявок направить ООО "Приоритет Агро" три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по лотам №1 и №3.

Срок оплаты по договорам аренды годовой арендной платы земельного участка не позднее 30 дней с даты его заключения.

5. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе будет размещен на официальном сайте не позднее 07.10.2020г.

6. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты проведения настоящего аукциона.

**7.Подписи :**

Председатель конкурсной комиссии:  Г.В. Кобенко

Заместитель председателя комиссии:  А.В.Киселева

Члены конкурсной комиссии:  М.В. Кондратьева

 Н.А.Гасс