

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БУГРЫШИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КУРЬИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Том 1. Положения о территориальном планировании

Муниципальный контракт: № 2013.88433 от 17.06.2013

Заказчик: Администрация Курьинского района

Исполнитель: ООО «Институт региональной стратегии»

Муниципальный контракт: №10 от 25.01.2017

Заказчик: Администрация Бугрышихинского сельсовета

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта

_____ Садакова Г.А.

Авторский коллектив:

Руководитель проекта

Г. А. Садакова

Главный градостроитель

В.Ю. Виниченко

Инженер по информационным технологиям

А.А. Рощик

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	3
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	4
ВВЕДЕНИЕ	5
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	7
3. ОБЪЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ	9
БУГРЫШИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА	9
3.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	9
3.2 СВЕДЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	11
3.3 ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	12
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	18
5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....	20

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№№ п/п	Наименование документа	Том / Масштаб
1	2	3
Утверждаемая часть		
	Текстовые материалы	
ПЗ	Положения о территориальном планировании.	том 1
	Графические материалы	
ГП-1	Карта границ населенных пунктов	1:25000
ГП-2	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в границах муниципального образования.	1:25000
ГП-3	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения (с. Бугрышиха)	1:5000
ГП-4	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения (пос. Подпалатцы)	1:5000
Материалы по обоснованию		
	Текстовые материалы	
ПЗ	Материалы по обоснованию проектных решений	том 2
	Графические материалы	
ГП-5	Карта современного использования и комплексной оценки территории. Карта границ зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования	1:25000
ГП-6	Карта современного использования и комплексной оценки территории. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (с. Бугрышиха)	1:5000
ГП-7	Карта современного использования и комплексной оценки территории. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (пос. Подпалатцы)	1:5000
ГП-8	Карта территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах муниципального образования	1:25000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Бугрышихинского сельсовета Курынского района – документ территориального планирования, разработка которого предусмотрена Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план Бугрышихинского сельсовета разработан ООО «Институт региональной стратегии» по заказу Администрации Курынского района Алтайского края № 2013.88433 от 17.06.2013 г.

Проект генерального плана откорректирован ООО «Компания Земпроект» согласно требованиям муниципального контракта №10 от 25.01.2017 г. «На оказание услуг по корректировке проекта генерального плана МО Бугрышихинский сельсовет Курынского района Алтайского края в части уточнения исходных данных и проектных предложений с целью согласования в уполномоченных органах Администрации Алтайского края» по заказу Администрации Бугрышихинского сельсовета.

Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта генерального плана Бугрышихинского сельсовета является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности поселения: природно-ресурсную, производственную, сельскохозяйственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории.

Целью территориального планирования развития Бугрышихинского сельсовета – является обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения, учет интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Данную работу следует рассматривать как составную часть информационной базы для выработки и принятия как стратегических, так и оперативных управленческих решений, направленных на улучшение условий жизнедеятельности населения Бугрышихинского сельсовета градостроительными средствами.

Проект генерального плана Бугрышихинского сельсовета основывается на следующих документах:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Кроме этого, в основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией поселения:

- Схема территориального планирования Алтайского края, утвержденной постановлением Администрации Алтайского края от 27.10.2009 № 445;
- Схема территориального планирования муниципального образования Курынский район Алтайского края, выполненная Институтом водных и экологических проблем СО РАН;

- Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований»
- «Генеральная схема газоснабжения и газификации Алтайского края»;
- Программа социально-экономического развития Колыванского сельсовета на 2013 – 2017 годы.
- ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории сельсовета.

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

- цифровые ортофотопланы для подготовки топографической основы на населенные пункты М 1:2000;
- цифровая картографическая основа М 1: 25000.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Территориальное планирование Бугрышихинского сельсовета осуществляется посредством разработки и утверждения генерального плана Бугрышихинского сельсовета и внесения в него изменений.

2. Генеральный план Бугрышихинского сельсовета разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и региональными нормативами градостроительного проектирования.

3. Генеральный план Бугрышихинского сельсовета реализуется в границах Бугрышихинского сельсовета.

4. В генеральном плане Бугрышихинского сельсовета учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В составе генерального плана Бугрышихинского сельсовета выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок генерального плана Бугрышихинского сельсовета, на который рассчитаны все основные проектные решения – 2035 год;
- первая очередь генерального плана Бугрышихинского сельского поселения, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации схемы территориального планирования - 2020 год.

6. Проектные решения генерального плана Бугрышихинского сельсовета являются основанием для разработки документации по проектам планировки территории, правил землепользования и застройки, программам комплексного развития систем инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры сельсовета, строительства объектов капитального строительства, осуществления мероприятий, направленных на охрану окружающей среды, объектов культурного наследия, постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов, утвержденных в генеральном плане и т.д.

7. Реализация генерального плана Бугрышихинского сельсовета в соответствии со ст.26 Градостроительного кодекса РФ осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией органов местного самоуправления и реализуемые за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации, или в установленном местной администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Территориальное планирование Бугрышихинского сельсовета направлено на определение функционального назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития транспортно-инженерной и социальной инфраструктуры, обеспечения сбалансированного учета интересов населения сельских поселений и района.

Территориальное планирование осуществляется в целях:

- рационального использования земель и их охраны;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- охраны объектов культурного наследия;
- повышения эффективности управления развитием территории поселения;
- обеспечения устойчивого развития территории;
- установления границ незастроенных земельных участков;
- перспективной стратегии развития Бугрышихинского сельсовета в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий;
- обеспечения учета интересов всех уровней – федерального, регионального, муниципального и частного.

Наиболее общими принципами территориального планирования рассматриваются:

- выбор приоритетов территориального развития поселения на основе комплексной оценки территории, оценки градостроительных ограничений в ее развитии;
- приоритет внимания к вопросам состояния среды обитания;
- приоритет общественных интересов относительно интересов отдельных лиц или групп населения;
- защита не возобновляемых природных ресурсов;
- учет перспективных стратегических соображений при определении краткосрочных действий.

К основным задачам территориального планирования муниципального образования относятся:

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения с учетом интересов Российской Федерации, Алтайского края и Курынского района при осуществлении градостроительной деятельности;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;
- повышение качества жилищного фонда поселения;
- сохранение объектов культурного наследия;
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- инженерная подготовка территории;
- санитарная очистка территории.

3. ОБЪЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ БУГРЫШИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

3.1. Предложения по размещению объектов местного значения

В таблице 1 отражены планируемые объекты местного значения сельского поселения и муниципального района.

Таблица 1

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения

№ п/п	Наименование объекта, мероприятие	Место размещения объекта	Параметры объекта	Кол-во	Функциональные зоны*	ЗООУИТ
1	Жилая сфера					
1.1	Строительство жилых домов усадебного типа	С. Бугрышиха	100 кв.м	10 ед	Жилая зона (Ж)	-
			80 кв.м	7ед		
1.2	Строительство жилых домов усадебного типа	Пос. Подпалатцы	80 кв.м	8 ед		
2	Социальная сфера					
2.1	Строительство Сельского клуба	С. Бугрышиха	50 мест		Общественно-деловая зона (О)	-
2.2	Строительство объектов торговли**	С. Бугрышиха	30 кв. м торг. площади			-
		Пос. Подпалатцы				
2.3	Строительство объектов общественного питания**	С. Бугрышиха	4 пос. места			-
3	Зона рекреации					
3.1	Строительство зоны культурно-массовых мероприятий	Центральная часть с. Бугрышиха	0,4 га	1 ед	Зона рекреационного назначения (Р)	-
3.2	Строительство детской площадки	с. Бугрышиха	0,16 га	1 ед		
3.3	Строительство плоскостных спортивных сооружений	С. Бугрышиха	По технологическим требованиям			
		Пос. Подпалатцы				
4	Производственная сфера, в том числе объекты сельскохозяйственного назначения					
4.1	Строительство объектов по первичной переработке сельскохозяйственного сырья	В 100 м на северо-восток от границы населенного пункта	Не выше IV класса опасности		Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	СЗЗ 50-100 м
4.2	Строительство объектов животноводства	В 600 м К северо-востоку от с. Бугрышиха	Не выше II класса опасности			СЗЗ 50-500 м
5	Сфера транспорта					

5.1	Строительство подъезда кладбищу	Со стороны с. Бугрышиха	0,2 км	-	-
5.2	Строительство подъезда к планируемому полигону ТКО и скотомогильнику	Со стороны с. Бугрышиха	1,5 км	-	-
5.3	Строительство подъездов до площадок сбора ТКО	Территория населенных пунктов	-	-	-
6	Объекты инженерной инфраструктуры				
6.1	Строительство регулирующей емкости (приобретение башни вакуумной установки)	С. Бугрышиха	1ед.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	ЗСО радиус 50 м
6.2	Строительство скважины		1ед.		
7	Объекты специального назначения				
7.1	Строительство полигона ТКО	в 780 м к северу от с. Бугрышиха	0,4 га	Зона специального назначения	СЗ 500 м

Примечания:

* Для линейных объектов (ЛО) (в том числе сопутствующих объектов) функциональные зоны (ФЗ) не определяются.

*Для линейных объектов (ЛО) и им сопутствующих функциональные зоны (ФЗ) не определяются.

**Размещение объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления в указанных сферах деятельности, планируется в основном с привлечением средств малого и среднего бизнеса.

Кроме того, запланированы мероприятия по капитальному ремонту и реконструкции ОКС МЗ, рекультивации территорий,

Капитальному ремонту подлежат:

Объекты социальной сферы

- здание школы в с. Бугрышиха;

Объекты транспортной инфраструктуры:

- мост в пос. Подпалатцы;

- дороги Бугрышиха – Подпалатцы – оз. Белое (замена щебеночного покрытия на щебеночно-гравийное);

- отвлечения от дороги 8 Марта – Бугрышиха (замена гравийного покрытия на щебеночно-гравийное);

- подъезда к Подпалатцы (замена гравийного покрытия на щебеночно-гравийное).

Реконструкции подлежат:

- Объекты инженерной инфраструктуры:

увеличение мощности КТП до 290 кВа в с. Бугрышиха;

увеличение мощности КТП до 300 кВа в пос. Подпалатцы.

Рекультивации подлежат территории:

- место несанкционированного сбора твердых коммунальных отходов, расположенного на северо-востоке от с. Бугрышиха.

Обустройству подлежат:

- скотомогильник с захоронением в ямах, расположенный к северу от с. Бугрышиха;
- два действующих кладбища;
- площадки сбора твердых коммунальных отходов.

Генеральным планом рекомендуется разработка схемы планово-регулярной системы сбора и транспортировки коммунальных отходов на территории сельского поселения, в том числе по организации сбора мусора в рекреационных зонах, программы по очистке территории от жидких коммунальных отходов, осуществление мероприятий по поиску и оценке запасов питьевой воды, бурению скважин, разработке и утверждению проектов ЗСО источников водоснабжения, мероприятий по организации санитарно-защитных зон.

В генеральном плане в границах населенных пунктах выделены потенциальные территории для размещения рекреационных объектов.

3.2 Сведения по размещению объектов федерального, объектов регионального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования

Объекты федерального значения для размещения на территории сельсовета в соответствии с утвержденными документами территориального планирования отсутствуют.

Размещение объектов регионального значения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры представлены в т.33.

Таблица 33

Перечень планируемых для размещения объектов регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Функциональные зоны	ЗОУИТ
1	Социальная сфера				
1.1	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	с. Бугрышиха	По заданию органов здравоохранения	Общественно-деловая зона	-

Кроме того, в сфере транспорта запланированы мероприятия по капитальному ремонту участка автомобильной дороги регионального значения Курья-Колывань-Бугрышиха.

На территории поселения расположены объекты культурного наследия, а именно: памятники истории регионального значения, а также объекты археологического наследия. С целью сохранения объектов культурного наследия необходимо разработать и утвердить проектную документацию по определению границ территорий объектов культурного наследия и их охранных зон в порядке, определенном действующим законодательством.

При ведении хозяйственной деятельности на территории Бугрышихинского сельсовета необходимо учитывать, что в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проектная документация объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I-V классов опасности, в том числе проектная документация на строительство, реконструкцию объектов, используемых для обезвреживания и (или) размещения отходов I-V классов

опасности, а также проекты вывода из эксплуатации указанных объектов, проекты рекультивации земель, нарушенных при размещении отходов I-V классов опасности, и земель, используемых, но не предназначенных для размещения отходов I-V классов опасности, подлежат государственной экологической экспертизе федерального уровня».

В соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87, необходимым элементом для включения в проектную документацию по строительству хозяйственных объектов на территориях обитания охотничьих ресурсов являются перечень мероприятий по их охране и расчет затрат на осуществление соответствующих мероприятий».

3.3 Требования по охране объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий

3.3.1. Требования по охране объектов культурного наследия

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется управлением Алтайского края по культуре и архивному делу, которое является региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1. На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) запрещается:

проведение строительных и иных работ;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, строительных

и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

3.3.2. Охранные зоны объектов культурного наследия (ОКН)

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ней территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

- охранный зона памятника;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны. Охранный зона - это территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

До утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном действующим законодательством, действуют ограничения защитной зоны объекта культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Данное положение не распространяется на правоотношения, связанные со строительством и реконструкцией ОКС, возникшим на основании разрешений на строительство, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до 3 октября 2016 г, в том числе случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае

отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

На территории Бугрышихинского сельсовета защитная зона устанавливается для двух памятников истории регионального значения, а именно: братская могила партизан гражданской войны, памятник воинам-землякам, павшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.). Обелиск и составляет 200 м.

3.3.3. Требования по охране ООПТ

В настоящее время планируется расширение границ государственного заповедника «Тигирекский». Данные изменения затрагивают юго-восточную часть территории Бугрышихинского сельсовета с расширением охранной зоны заповедника.

Режим охраны планируемого к расширению государственного заповедника «Тигирекский, определяется Положением о государственном заповеднике и утверждается федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях":

1. На территории государственного природного заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны его территории, установленному в положении о данном государственном природном заповеднике.

На территориях государственных природных заповедников запрещается интродукция живых организмов в целях их акклиматизации.

2. На территориях государственных природных заповедников допускаются мероприятия и деятельность, направленные на:

а) сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;

б) поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность;

в) предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам;

г) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);

д) выполнение научно-исследовательских задач;

е) ведение эколого-просветительской работы и развитие познавательного туризма;

ж) осуществление государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

3. В государственных природных заповедниках могут выделяться участки, на которых исключается всякое вмешательство человека в природные процессы.

Размеры этих участков определяются исходя из необходимости сохранения всего природного комплекса в естественном состоянии.

4. На специально выделенных участках частичного хозяйственного использования, не включающих особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавался государственный природный заповедник, допускается деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования государственного природного заповедника и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории, и осуществляется в соответствии с утвержденным индивидуальным положением о данном государственном природном заповеднике.

5. Пребывание на территориях государственных природных заповедников физических лиц, не являющихся работниками федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками, должностными лицами федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся государственные природные заповедники, допускается только при наличии разрешения федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками, или федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся государственные природные заповедники.

За посещение физическими лицами территорий государственных природных заповедников в целях познавательного туризма федеральными государственными бюджетными учреждениями, осуществляющими управление государственными природными заповедниками, взимается плата, порядок определения которой устанавливается федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находятся государственные природные заповедники.

Режим охраны планируемого национального парка «Горная Колывань» определяется Положением о национальном парке и утверждается федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится.

В целях установления режима национального парка осуществляется зонирование его территории с выделением:

а) заповедной зоны, которая предназначена для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой запрещается осуществление любой экономической деятельности;

б) особо охраняемой зоны, которая предназначена для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой допускаются проведение экскурсий, посещение такой зоны в целях познавательного туризма;

в) рекреационной зоны, которая предназначена для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристской индустрии, музеев и информационных центров;

г) зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, которая предназначена для сохранения указанных объектов и в границах которой допускается осуществление необходимой для их сохранения деятельности, а также рекреационной деятельности;

д) зоны хозяйственного назначения, в границах которой допускается осуществление деятельности, направленной на обеспечение функционирования федерального государственного бюджетного учреждения, осуществляющего управление национальным парком, и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка;

е) зоны традиционного экстенсивного природопользования, которая предназначена для обеспечения жизнедеятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и в границах которой допускается осуществление традиционной хозяйственной деятельности и связанных с ней видов неистощительного природопользования.

Уменьшение площади заповедной зоны и площади особо охраняемой зоны не допускается.

На территориях национальных парков запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

а) разведка и разработка полезных ископаемых;

б) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;

в) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;

г) предоставление на территориях национальных парков садоводческих и дачных участков;

д) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено ст.15 Федерального закона от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", объектов, связанных с функционированием национальных парков и с обеспечением функционирования расположенных в их границах населенных пунктов;

е) заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд), заготовка живицы, промысловая охота, промышленное рыболовство и прибрежное рыболовство, заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд), деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, сбор биологических коллекций, интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

ж) движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанные с функционированием национальных парков, прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест, сплав древесины по водотокам и водоемам;

з) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;

и) вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность.

Дифференцированный режим особой охраны (функциональное зонирование) национальных парков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3.3.4. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

В целях защиты ООПТ от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Порядок создания охранных зон ООПТ (далее - охранные зоны), установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон определены «Правилами создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 19 февраля 2015 г. N 138.

Режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретной ООПТ, утверждаемым органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы национального парка.

В границах охранных зон хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением положений о соответствующей охранной зоне и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий

связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального закона "О животном мире».

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

В границах МО Бугрышихинский сельсовет предусмотрены следующие функциональные зоны:

Зона градостроительного использования, в том числе:

- жилая зона (Ж),
- общественно-деловая зона (О),
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т),
- зона сельскохозяйственного использования (Сх),
- зона рекреационного назначения (Р),

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;

Зона сельскохозяйственного использования;

Зона специального назначения.

Кроме того, за границами населенных пунктов земли лесного фонда отнесены к зонам защитных лесов и земли запаса к зоне запаса.

Таблица 3

Параметры функциональных зон*

Функциональные зоны и их параметры	Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение объекта	Параметры объекта	Статус объекта
1	3	4	5	6
Зона градостроительного использования 88,8 га:				
жилая зона (Ж) (39,3 га)	Жилые дома усадебного типа (2,0 га)	С. Бугрышиха	100 кв.м x 10 ед.	МЗ
	Жилые дома усадебного типа (1,4га)		80 кв.м x 7 ед.	
		Пос. Подпалатцы	80 кв.м x 7 ед.	
Общественно-делового назначения (О) (1,8 га)	ФАП	С. Бугрышиха	1 ед.	РЗ
	Сельский клуб	С. Бугрышиха	50 мест	МЗ
	Объекты торговли	С. Бугрышиха, Пос. Подпалатцы	30 кв. м торг. площади	МЗ
	Объекты общественного питания	С. Бугрышиха	4 раб. мест	МЗ
зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) (15,0 га)	Строительство регулирующей емкости (приобретение башни вакуумной установки)	С. Бугрышиха	1ед.	МЗ
	Строительство скважины		1ед.	
зона рекреационного назначения (Р) (11,8 га)	Плоскостные спортивные сооружения	С. Бугрышиха	По технологичес ким требованиям	МЗ
		Пос. Подпалатцы		
	Зона культурно-	С. Бугрышиха	По заданию	МЗ

Генеральный план муниципального образования Бугрышихинский сельсовет
Курынского района Алтайского края. Том 1

			Пос. Подпалатцы		
		Детские игровые площадки	С. Бугрышиха	1 ед	МЗ
зона сельскохозяйственного использования (Сх) (20,9 га)		-	-	-	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (18,0 га)		-	-	-	-
Зона специального назначения (1,3 га)		Полигон ТКО	в 780 м к северу от с. Бугрышиха	0,4 га	МЗ
Зона рекреационного назначения (Р) (5,0 га)		-	-	-	-
Зона сельскохозяйст венного использования (16792,9 га)	в том числе: объекты сельскохозяйст венного назначения (производствен ная зона) (5,1 га)	Объекты по первичной переработке сырья	В 100 м на северо- восток от с. Бугрышиха	Не выше IV класса опасности 0,5 га	МЗ
		Объекты животноводческого назначения	В 500 м на северо- восток от с. Бугрышиха	не выше II класса опасности	МЗ
Зона защитных лесов (7004,0 га)		-	-	-	-
Зона запаса (2989,0га)		-	-	-	-

* за исключением линейных объектов

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 3

Технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ		
	Общая площадь муниципального образования, га	26899,0	26899,0
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения (га)	16794,2	16792,9
1.2	Земли населенных пунктов, в том числе: (га)	88,8	88,8
	с. Бугрышиха	66,6	66,6
	пос. Попалатцы	22,2	22,2
1.3	Земли промышленности, транспорта и т.д., (га)	23,0	24,3
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов (га)	-	-
1.5	Земли лесного фонда (га)	7004,0	7004,0
1.6	Земли водного фонда (га)	-	-
1.7	Земли запаса (га)	2989,0	2989,0
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
2.1	Зона градостроительного использования, в том числе:	88,8	88,8
2.1.1	- жилая зона (Ж) (га)	27,7	39,3
2.1.2	- общественно-деловая зона (О) (га)	0,4	1,8
2.1.4	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т), (га)	13,2	15,0
2.1.5	- зона сельскохозяйственного использования (Сх) (га),	41,2	20,9
2.1.6	- зона рекреационного назначения (Р) (га)	6,3	11,8
2.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (га)	-	18,0
2.4	Зона сельскохозяйственного использования (га), в том числе:		16792,9
	объекты сельскохозяйственного назначения		5,1
2.5	Зона рекреационного назначения (га)		5,0
2.6	Зона специального назначения (га)		1,3
2.7	Зона защитных лесов (га)		7004,0
2.9	Зона запаса(га)		2989,0
3	НАСЕЛЕНИЕ		
3.1	Общая численность населения, человек	81	90
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
4.1	Обеспеченность общей площадью жилого фонда, чел. / кв. м	19,7	32,0
5	СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА		
5.1	Школы всех типов (ед)	1	1
5.2	Детские дошкольные учреждения (ед)	-	-
5.3	Фельдшерско-акушерский пункт (ед)	1	1
5.4	Сельский клуб (ед)	1	1
5.5	Библиотека (ед)	(ФЛ МУЧ «Курийская библиотека»)	(ФЛ МУЧ «Курийская библиотека»)
5.6	Плоскостные спортивные сооружения (ед/га)	-	2/1,5 га
5.8	Отделения связи(ед)	1	1
5.9	Объекты общественного питания	-	В соответствии с рыночными отношениями
5.10	Объекты торговли	-	
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
6.1	Автомобильные дороги регионального значения (км)	10,0	10,0
6.2	Дороги местного значения общего пользования (км)	13,5	13,5
6.3	Улично-дорожная сеть в границах населенных пунктов (км)	13,2	14,4
6.4	Подъезды к планируемым и существующим объектам	-	1,7

Генеральный план муниципального образования Бугрышихинский сельсовет
Курынского района Алтайского края. Том 1

	специального назначения (км)		
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
7.1	Протяженность линий электропередач 10 кВ (км)	9,0	9,0
7.2	Количество КТП	4	4
7.3	Количество водозаборных скважин	-	1
8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ		
8.1	Полигон ТКО (ед)	-	1
8.2	Скотомогильник с захоронением в ямах» I класса(ед)	1	1
8.3	Кладбище (ед)	2	2