**ПРОТОКОЛ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КУРЬИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КУРЬИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Место проведения с.Курья ул.Центральная, д. 72 фойе

 Администрации Курьинского сельсовета

Дата проведения 19 июня 2017 года.

**Председательствующий** : С.А.Ларионов – глава Администрации сельсовета.

**Секретарь**: Г.Б.Быхун – зам. главы Администрации сельсовета.

**Участники публичных слушаний**:

 На публичных слушаниях присутствовали 18 человек:
-жители поселения ;
- депутаты

**Предмет слушаний:**

 Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Курьинский сельсовет Курьинского района Алтайского края.

 На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

 1. Картографические материалы

**Основание для проведения публичных слушаний:**

 Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации;
Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
Градостроительным кодексом Российской Федерации;

 Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

 Уставом муниципального образования Курьинский сельсовет Курьинского района Алтайского края;

 Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Курьинский сельсовет, утвержденным решением Совета народных депутатов Курьинского сельсовета от 29.06.2012 № 14 и другими нормативными правовыми актами РФ, Алтайского края, МО Курьинский район, МО Курьинский сельсовет.

 **Повестка дня:**

1. Порядок проведения публичных слушаний
2.Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Курьинский сельсовет Курьинского района Алтайского края

 **Слушали:** Ларионова С.А. о порядке проведения публичных слушаний, он предложил следующий порядок:

1) Выступление главы сельсовета по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки Курьинский сельсовет Курьинского района Алтайского края.

2) Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Порядок проведения публичных слушаний участниками одобрен.

 **Выступил:** Ларионов С.А., глава сельсовета, он ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом Правил землепользования и застройки Курьинский сельсовет Курьинского района Алтайского края, устанавливающих общий порядок осуществления градостроительной деятельности, обязательные для органов государственной власти и местного самоуправления, физических и юридических лиц;

- проектами карт градостроительного зонирования.

В ходе публичных слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки разработаны на основе Генерального плана муниципального образования Курьинский сельсовет Курьинского района Алтайского края.

Правила разработаны в целях:

−​ создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Курьинский сельсовет, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

−​ обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

−​ создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила регламентируют следующую деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:

−​ предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

−​ предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

−​ организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

−​ организация разработки и согласования, утверждение проектной документации;

−​ выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;

−​ организация подготовки документации по планировке территории;

−​ внесение изменений в настоящие Правила.

Карты градостроительного зонирования поселения муниципального образования являются составной графической частью настоящих Правил. На Картах отображены границы территориальных зон и их кодовые обозначения, определяющие вид территориальной зоны, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы территориальных зон установлены с учетом:

−​ возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

−​ функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом муниципального образования Новофирсовского сельсовета, Схемой территориального планирования муниципального образования Курьинский район;

−​ сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

−​ планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

−​ предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

На Картах градостроительного зонирования территории Курьинского сельсовета устанавливаются следующие виды территориальных зон:

−​ жилая зона (ЖЗ);

−​ общественно-деловая зона (ОДЗ);

−​ производственная зона (ПР);

−​ зона инженерной инфраструктуры (ИЗ)

−​ зона транспортной инфраструктуры (ТЗ);

−​ рекреационная зона (РЗ);

−​ зона сельскохозяйственного использования (СХЗ);

−​ зона специального назначения (СНЗ);

−​ зона акваторий (АЗ);

−​ зона резервного фонда (РФ).

Ко всем зонам есть ограничения в использовании, т.е. определено, что можно, а что нельзя делать на этой территории из-за особого режима охраны окружающей среды, здоровья населения, или обеспечения экологической безопасности.
 Все действия в данных зонах должны проверяться на соответствие указанным в Правилах санитарным нормам и требованиям. Контролировать соблюдение ограничений в этих зонах будут, специально уполномоченные органы в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора.
Исходя из вышесказанного, пользуясь Правилами, любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах использования и экологических ограничениях строительства, связанных с санитарно - защитимыми, водоохранными зонами или охраняемыми территориями.

Председатель Ларионов С.А. предложил перейти к вопросам и обсуждению.

Предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не поступало.

Все присутствующие одобрили проект Правил землепользования и застройки Курьинский сельсовет Курьинского района Алтайского края.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний
по проекту Правил землепользования и застройки Курьинский сельсовет Курьинского района Алтайского края**

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Курьинский сельсовет Курьинского района Алтайского края считать состоявшимися.

2. Проект Правил землепользования и застройки Курьинский сельсовет Курьинского района Алтайского края одобрить.
3. Рекомендовать Курьинскому сельскому Совету народных депутатов рассмотреть проект Правил землепользования и застройки Курьинский сельсовет Курьинского района Алтайского края на ближайшей сессии.

Председательствующий С.А.Ларионов

Секретарь Г.Б. Быхун